

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
1 adulte - Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 02/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



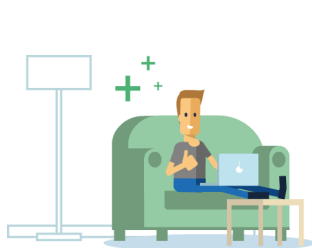
Année de construction : 1974



Surface habitable : 100m²

Les avantages de la rénovation énergétique

En plus de modifier l'esthétique de votre logement, votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat. Cela vous apporte de nombreux avantages :



Amélioration du confort
thermique / acoustique



Économies d'énergie
*qui peuvent financer le
coût des travaux*



Augmentation de la valeur immobilière
*~ 5 % par lettre
de classe énergétique gagnée*



Et en plus vous participez au respect de l'environnement.



Avec l'augmentation du prix des énergies, ne rien faire revient souvent plus cher !

Le but de ce document

Cette simulation rapide de rénovation est faite pour vous aider à bien appréhender votre projet et à faire les bons choix.

Elle vous présente :



un état de votre logement actuel avec les points faibles identifiés



un ou des scénarios de rénovations avec les bénéfices pour chaque poste de travaux, les gains de consommations prévisionnels



un budget estimatif avec les coûts des travaux, les économies d'énergies et les éventuelles aides publiques locales et nationales



Ce document est fourni à titre indicatif



Il ne s'agit pas d'un DPE...

nécessaire en cas de location ou de vente de votre logement



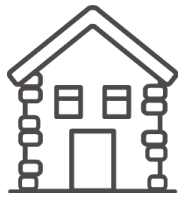
...ni d'un audit réglementaire

nécessaire en cas de vente d'un logement classé G, F ou E ou pour bénéficier d'aides financières

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

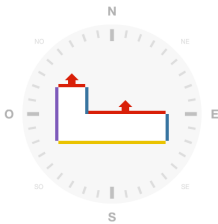


Maison de 1974
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan en L allongé
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

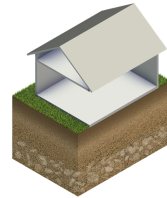
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

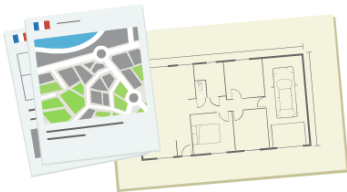
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
100.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité



Problèmes de structure



Autres problèmes

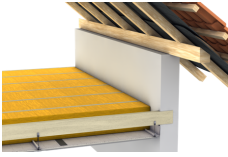
*Couvrir les risques d'incendie sur
les tableaux et VMC*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

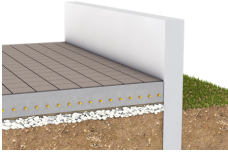
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 100.00 m²

Très peu performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 100.00 m²

Peu performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 113.12 m²

Peu performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



3 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Peu performant



4 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée

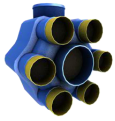


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 18°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



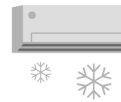
Pompe à chaleur Air-Eau
produisant l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
pompe à chaleur Air-Eau



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

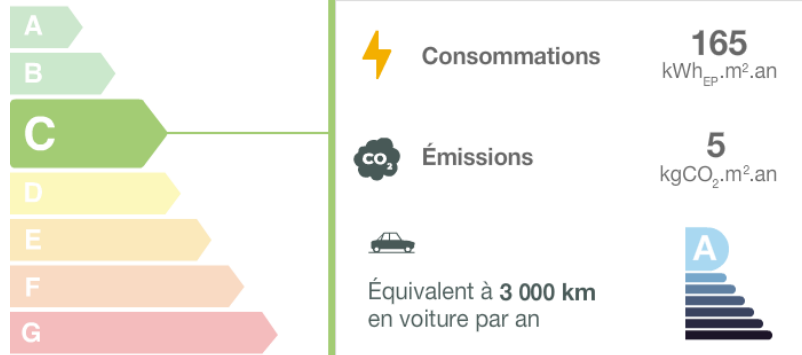
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 100.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

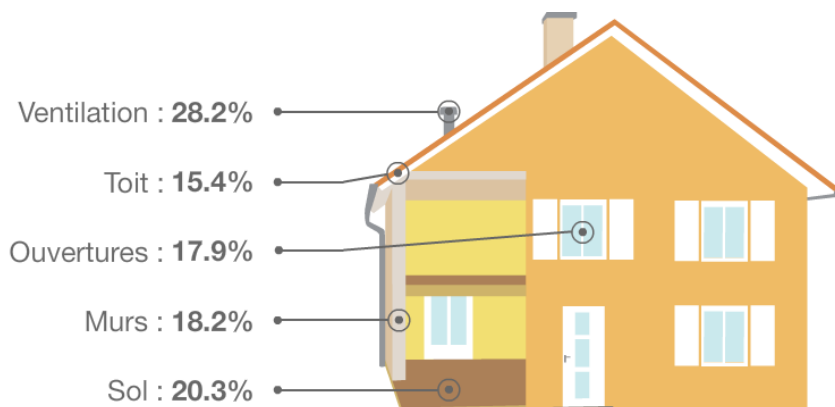
⚡ Électricité

1 370 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.8 kW

Scénario 1 : ISOLATION

Première variante

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX



146
kWh_{EP}/m².an



4
kgCO₂/m².an

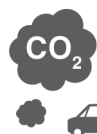


ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

19 kWh_{EP}/m².an soit

11 %

Équivalent à environ 99 € /an



GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

0 kgCO₂/m².an soit l'équivalent de

0 km

par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ



à hauteur de

0 %

*D'après l'étude des Notaires de France de novembre 2024
«La valeur verte des logements en 2023»*



COMMENTAIRES

Liste des interventions proposées



Remplacement de l'isolation des combles par : 380 mm de laine minérale soufflée - R = 9.5 m².K/W - Surface isolée = 100 m²

- ✓ excellent rapport prix / amélioration thermique
 - ✓ logement habitable pendant les travaux
 - ✓ améliore le confort d'été
-

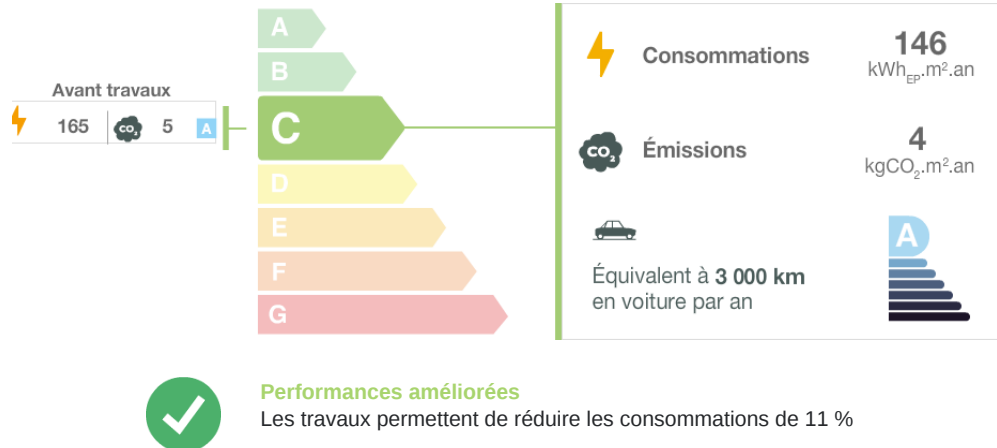
Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 100.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



DÉPERDITIONS THERMIQUES APRÈS TRAVAUX

6.9 kW

Soit une diminution de 1.0 kW

Déperditions calculées à une température extérieure de base de -5° C (conformément à la norme EN 12831) et pour une température de consigne conventionnelle de 19°C.

ÉCONOMIE SUR LES FACTURES ESTIMÉE

100 € / an

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures se base sur l'occupation réelle du logement et intègre 6 postes de consommation :

 Chauffage  Eau chaude  Climatisation  Auxiliaires  Éclairage  Appareils électriques

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en kWh_{EF}/an)

Consommations actuelles



Consommations après travaux



DÉPENSES ANNUELLES
sur la base des dépenses estimées

~ 1 370 € / an

~ 1 270 € / an

GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

sensible

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)