

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 05/06/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1992

Surface habitable : 107m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

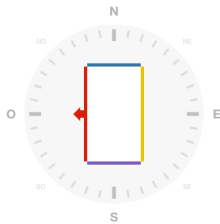


Maison de 1992
Pavillon de lotissement



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Ouest

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

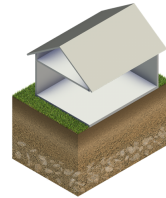
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
107.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

pas de trace d humidite apparente



Problèmes de structure

*aucunes fissures car maison
entierement isolé par bardage
apres éàéà*



Autres problèmes

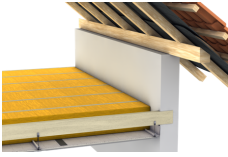
*tableau electrique aux normes nfc
15100*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

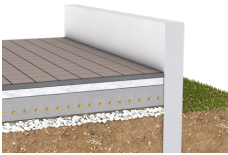
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 107.00 m²

Très performant

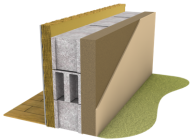
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 107.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur et par l'extérieur
Surface déperditive : 106.00 m²

Très performant

MENUISERIES



Pas de porte



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



3 châssis fixes

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



3 baies vitrées

Très performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 21°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



Insert à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique
instantané



Aucun système de
climatisation



1 appoint : radiateurs chaleur douce



Ampoules LED
15 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

*ballon électrique énergivore
si possible prévoir ballon hybride*

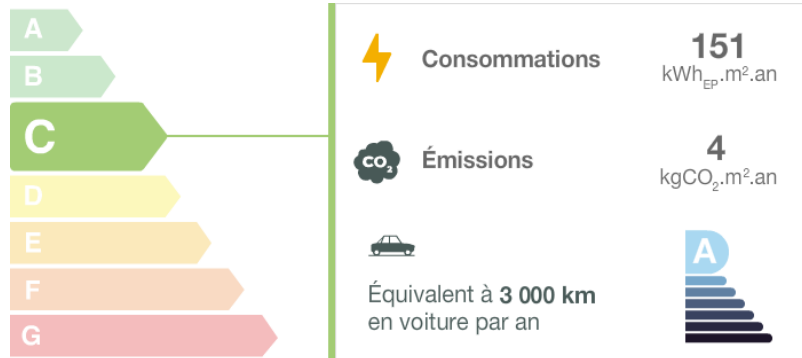
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 107.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

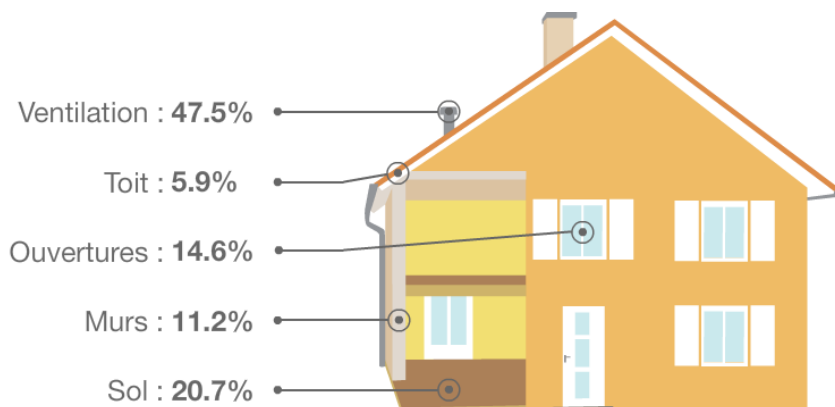
🪵 Bois granules

1 970 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.8 kW