

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 11/06/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1982

Surface habitable : 89m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

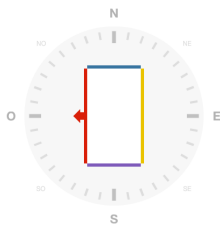


Maison de 1982
Pavillon de lotissement



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Ouest

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

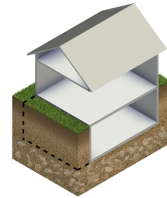
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

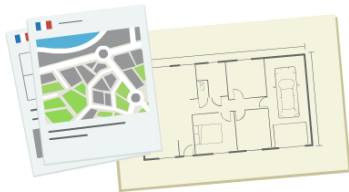
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
89.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

NON



Problèmes de structure

NEANT



Autres problèmes

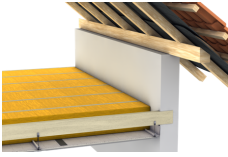
TABLEAU AUX NORMES NFC
15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

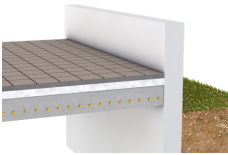
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 89.00 m²

Très performant

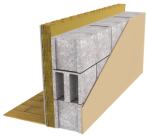
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 89.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 98.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



3 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Très performant



1 baie vitrée

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour

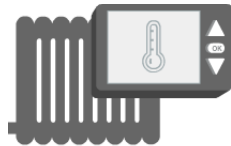


Confort d'hiver : 21°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS



Insert à bûches



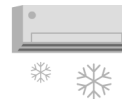
Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



1 appoint : radiateurs chaleur douce



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Ampoules LED
16 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

OK

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

TRES IMPORTANT PREVOIR BY PASS SUR LA VPH

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

*DURETE DE L EAU SUR LA COMMUNE CERTIFIE A 26;
PREVOIR ANTITARTRE*

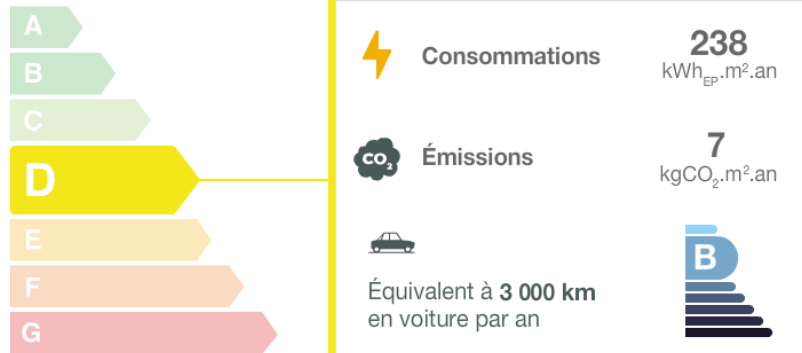
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 89.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

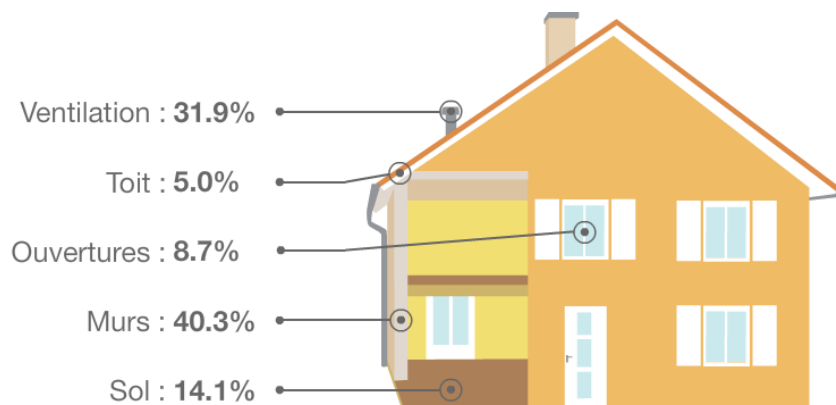
🪵 Bois bûches

2 080 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.2 kW