

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0789564647

dvincent@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
1 adulte - Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 12/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1979

Surface habitable : 100m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

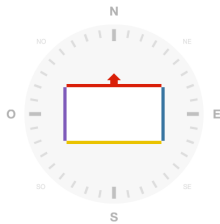


Maison de 1979
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade est

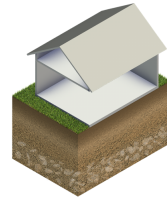
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Très exposé au vent

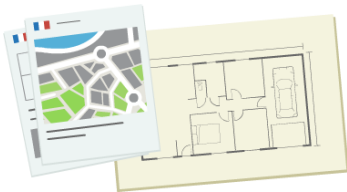
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent



1 niveau chauffé
100.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



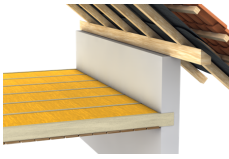
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

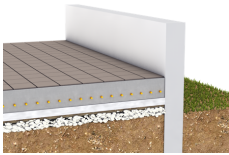
Combles



Combles perdus accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 100.00 m²

Très performant

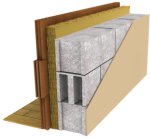
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 100.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Présence de contre-cloison
Surface déperditive : 84.65 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



4 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

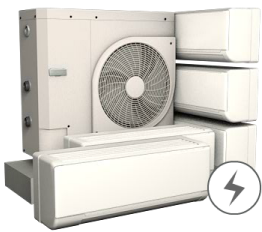


Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour

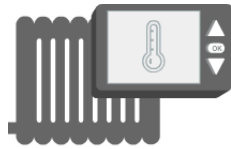


Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



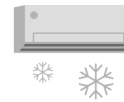
Pompe à chaleur Air-Air
multisplit



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation

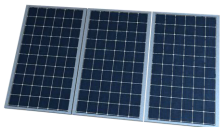


Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



24.0 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Vente totale

Orientation : Sud
Inclinaison : Entre 16° et 45°

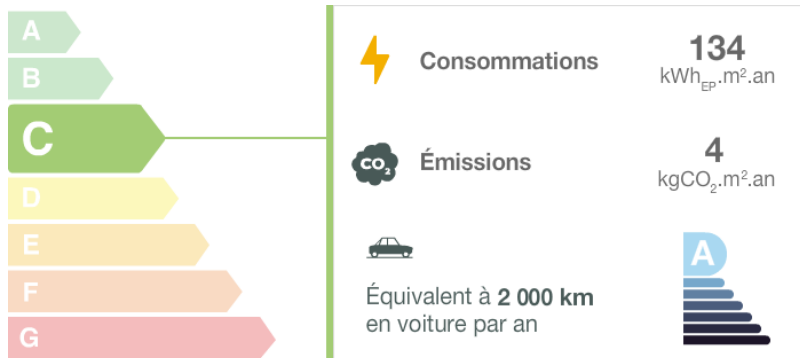
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 100.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

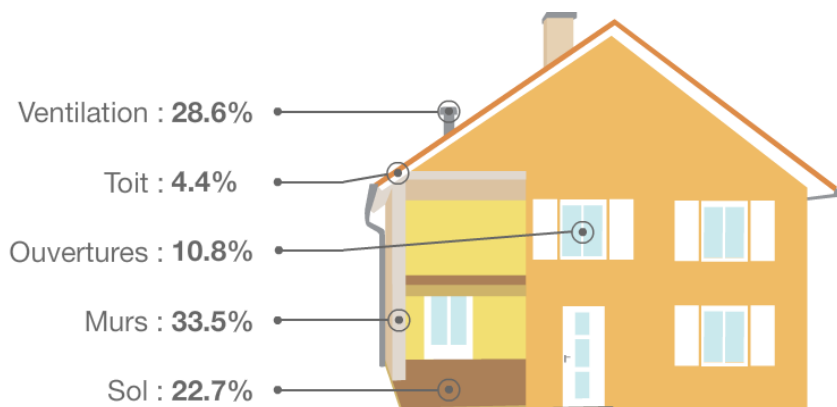
⚡ Électricité

1 440 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.3 kW