

GUILLAUME HERIN

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300 CHOLET

SIRET : 498846914

06 13 32 04 32

gherin@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 16/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1993

Surface habitable : 135m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

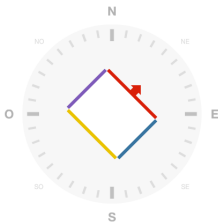


Maison de 1993
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord-Est

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

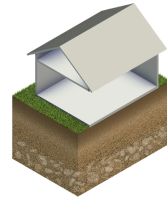
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

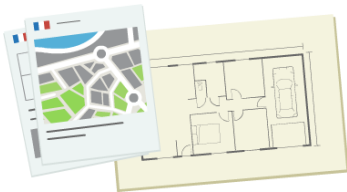
Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
135.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



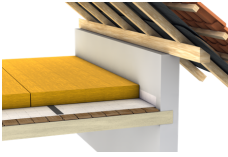
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

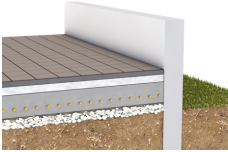
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 135.00 m²

Très performant

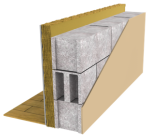
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 135.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 118.00 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



2 baies vitrées

Peu performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour

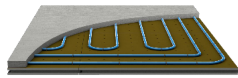


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



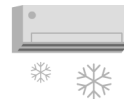
Chaudière murale gaz naturel
produisant l'eau chaude



Plancher chauffant



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED
17 appareils électriques

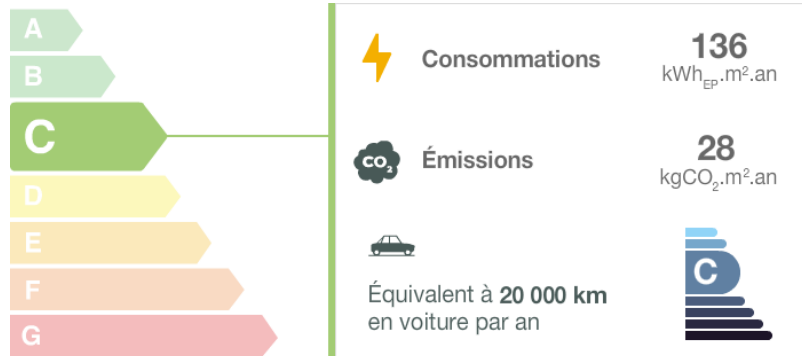
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + 🗨️ Auxiliaires + 💡 Éclairage / 📏 Surface habitable : 135.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

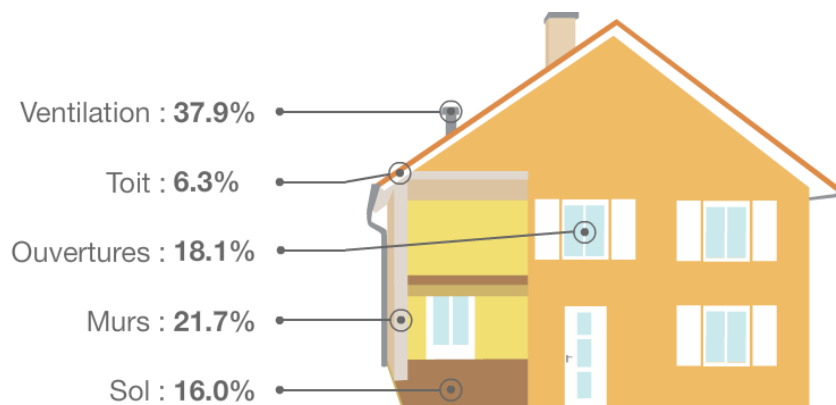
🔥 Gaz naturel

1 920 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.8 kW