

GUILLAUME HERIN

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300 CHOLET
SIRET : 498846914

06 13 32 04 32
gherin@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
1 adulte - Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 17/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1972



Surface habitable : 90m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

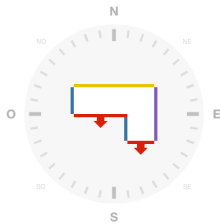


Maison de 1972
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan en L court
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

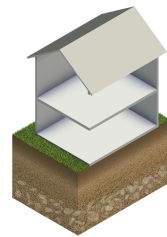
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

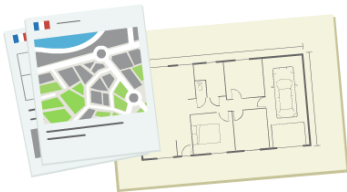
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
90.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



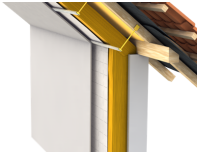
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

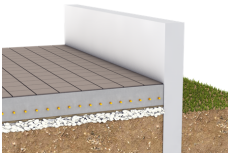
Toiture



Toiture sous rampants
Plafond en plaques de plâtre
(Combles aménagés)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 77.00 m²

Très peu performant

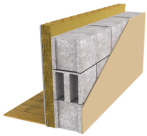
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 61.00 m²

Peu performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 115.18 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



7 fenêtres

Très peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



3 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par infiltration et ouverture des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude à 60°C : 32 L/jour

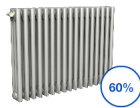


Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière gaz naturel au sol à condensation produisant l'eau chaude



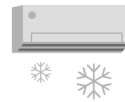
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la chaudière gaz nat. au sol à condens.



Aucun système de climatisation



Aucun appoint



50%



50%

Ampoules fluocompactes et ampoules à incandescence
15 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 90.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠ Ne constitue pas un DPE ou un audit



⚡ **Consommations** 284 kWh_{EP}.m².an

☁ **Émissions** 62 kgCO₂.m².an



Équivalent à 29 000 km en voiture par an



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

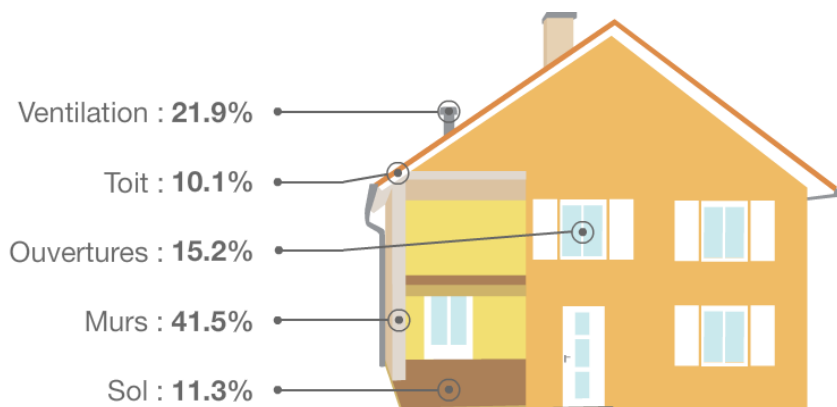
💧 Gaz naturel

2 640 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
9.7 kW