

**GUILLAUME HERIN**

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300 CHOLET

SIRET : 498846914

06 13 32 04 32

gherin@agil-eco.fr

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 17/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1970

Surface habitable : 200m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

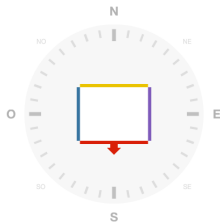


Maison de 1970  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique  
Température extérieure  
de base : -5 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan compact  
orienté Sud

### Façade nord

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade est

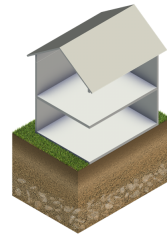
Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés  
200.00 m² habitables

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## COMPOSITION DES PAROIS

### Toiture



Toiture sous rampants  
Plafond en plaques de plâtre  
(Combles aménagés)  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive : 142.00 m<sup>2</sup>

Très performant

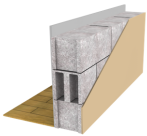
### Plancher sur terre-plein



Terre-plein  
Dalle béton  
Aucune isolation  
Surface déperditive : 136.00 m<sup>2</sup>

Peu performant

### MURS



Blocs béton creux  
Aucune isolation  
Surface déperditive : 164.00 m<sup>2</sup>

Très peu performant

## MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



7 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



5 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 20°C  
Confort d'été : 28°C

## EQUIPEMENTS



Chaudière gaz naturel au sol  
produisant l'eau chaude



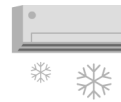
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la  
chaudière gaz nat. au sol



Aucun système de  
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED  
et ampoules led  
16 appareils électriques

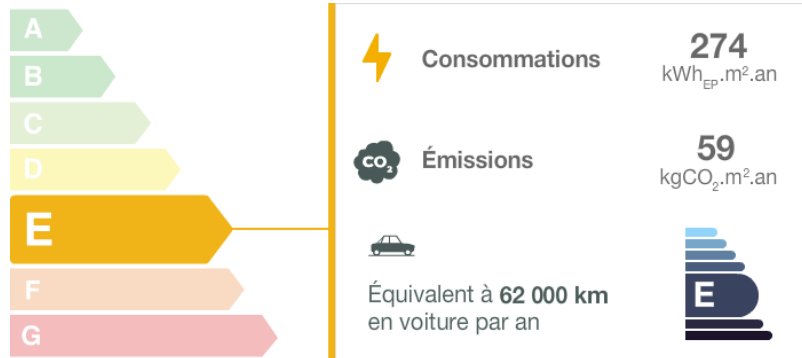
# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 200.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠ Ne constitue pas un DPE ou un audit



**Logement peu performant**  
interdit à la location à partir de 2034

## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

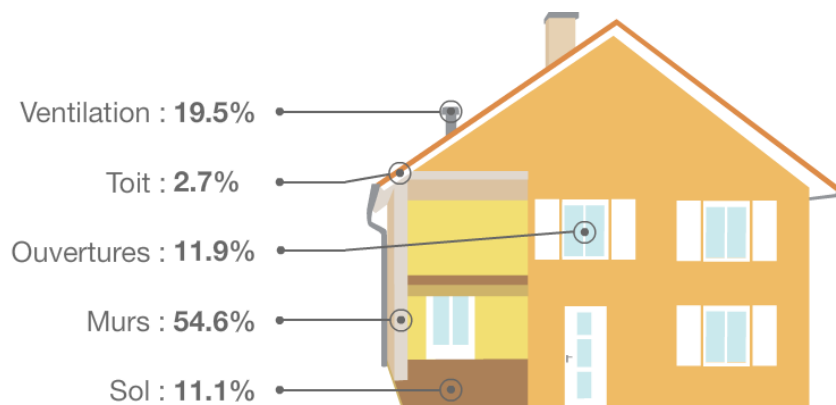
⚡ Électricité + 🔥 Gaz naturel

4 420 € TTC/an

## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**17.4 kW**