

**GUILLAUME HERIN**

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300 CHOLET

SIRET : 498846914

06 13 32 04 32

gherin@agil-eco.fr

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/06/2025



Maison individuelle



Département : Vendée



Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 155m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

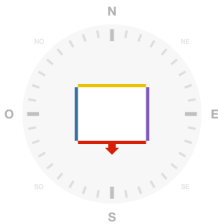


Maison d'avant 1948  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 85 - Vendée  
Température extérieure  
de base : -5 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan compact  
orienté Sud

### Façade nord

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade est

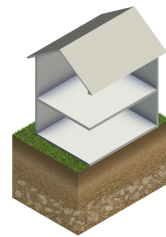
Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés  
155.00 m² habitables

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

## PATHOLOGIES



Aucune pathologie constatée

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## COMPOSITION DES PAROIS

### Toiture



Toiture sous rampants  
Plafond en plaques de plâtre  
(Combles aménagés)  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive : 111.00 m<sup>2</sup>

Très performant

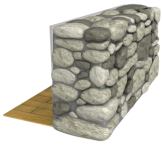
### Plancher sur terre-plein



Terre-plein  
Dalle béton  
Aucune isolation  
Surface déperditive : 106.00 m<sup>2</sup>

Peu performant

### MURS



Pierre de taille ou moellons sans  
remplissage  
Aucune isolation  
Surface déperditive : 146.00 m<sup>2</sup>

Très peu performant

## MENUISERIES



3 portes

Très peu performant



11 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par infiltration et ouverture des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C  
Confort d'été : 28°C

## EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel à condensation produisant l'eau chaude



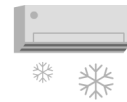
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la chaudière murale gaz nat. à condens.



Aucun système de climatisation



1 appoint : cheminée foyer fermé en complément du générateur principal



Ampoules LED et ampoules led  
14 appareils électriques

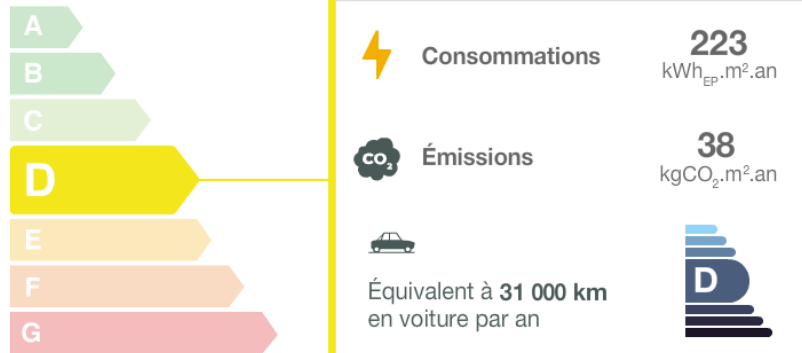
# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 155.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

🔥 Gaz naturel

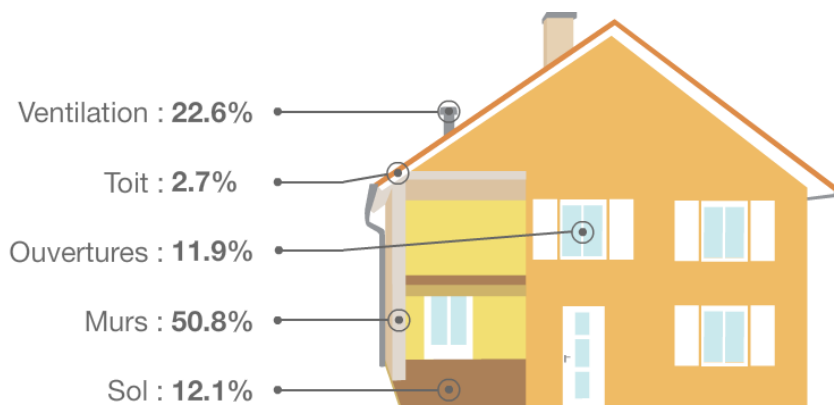
🪵 Bois bûches

2 380 € TTC/an

## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**13.7 kW**