

GUILLAUME HERIN

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300 CHOLET
SIRET : 498846914

06 13 32 04 32
gherin@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/06/2025



Maison individuelle



Département : Vendée



Année de construction : 1970

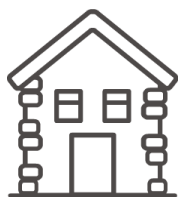


Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

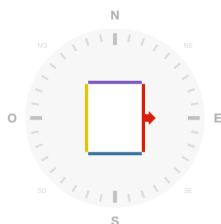


Maison de 1970
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 85 - Vendée
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

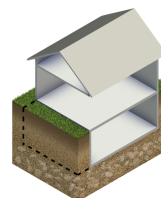
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
120.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

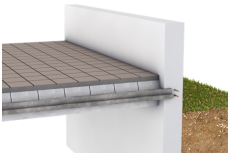
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 120.00 m²

Très performant

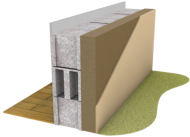
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Plancher lourd type entrevous,
terre-cuite, poutrelles béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 120.00 m²

Très performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 110.00 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



5 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC double flux avec échangeur

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Pompe à chaleur Air-Air
multisplit produisant la
climatisation



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 250 L



Climatisation par la pompe à
chaleur Air-Air multisplit

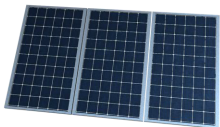


Aucun appoint



Ampoules LED
17 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



16.0 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

Orientation : Sud
Inclinaison : Entre 16° et 45°

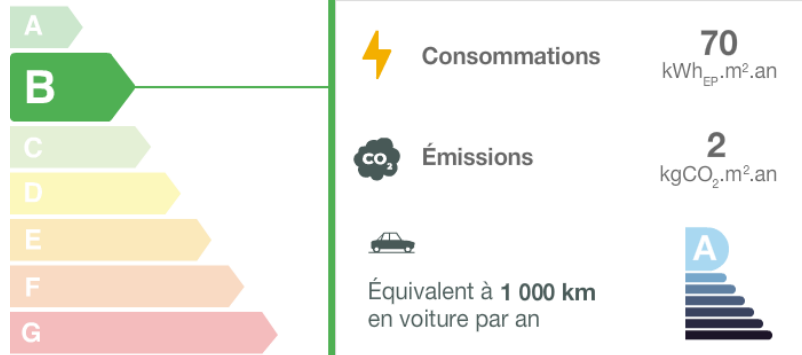
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

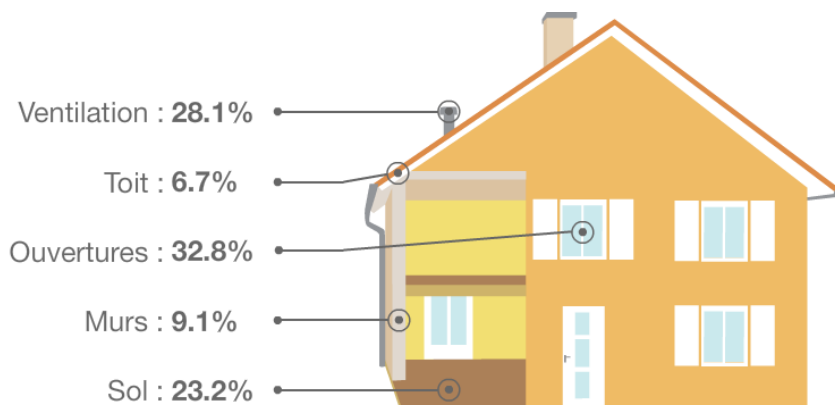
⚡ Électricité

1 100 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.7 kW