

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/06/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1969

Surface habitable : 67m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

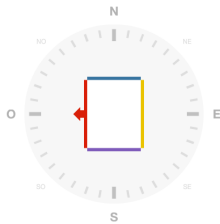


Maison de 1969
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Ouest

Façade nord

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
67.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

NON
VENTILATION POSITIVE DE L
HABITAT EN 2022



Problèmes de structure

SOUBASSEMENT ET
RAVALEMENT OK



Autres problèmes

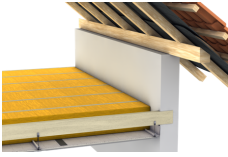
TABLEAU ELECTRIQUE
CONFORME N ORME NFC15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

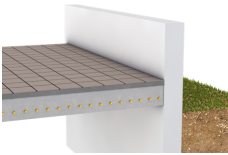
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 67.00 m²

Très performant

Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 67.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 73.00 m²

Peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



6 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 22°C

EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Climatisation assurée par
une pompe à chaleur air-air
monosplit



Aucun appoint



Ampoules LED
13 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

VPF ENERGIVORE PREVOIR SI POSSIBLE BYPASS POUR REDUIRE FORTEMENT LA CONSOMMATION

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

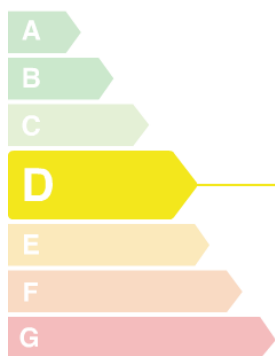
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + 🗨️ Auxiliaires + 💡 Éclairage / 📏 Surface habitable : 67.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



⚡ **Consommations** **168**
kWh_{ép}.m².an

☁️ **Émissions** **33**
kgCO₂.m².an



Équivalent à **12 000 km**
en voiture par an



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

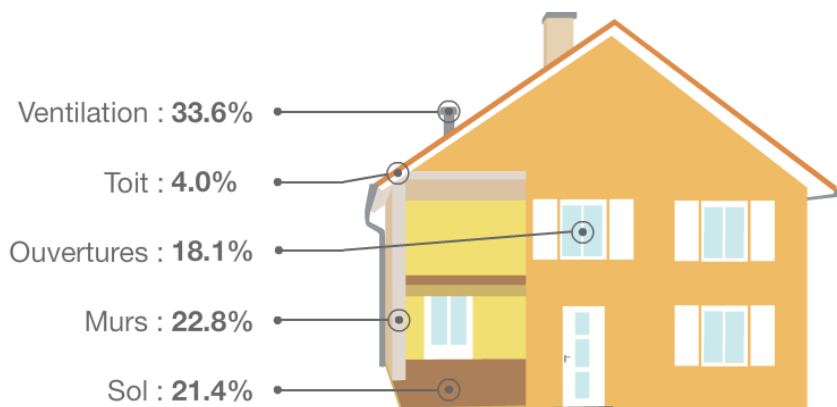
🔥 Gaz naturel

1 590 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.4 kW