

Carlos XAVIER

40 Boulevard Pierre Lefaucheux
72100 LE MANS
SIRET : 498846914

0673635858
cxavier@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/06/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

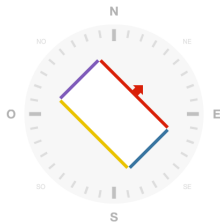


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord-Est

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

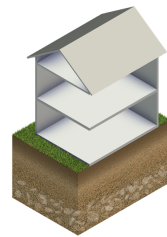
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

RAS



Problèmes de structure

RAS/ Revoir couverture NO revoir
la mise en place des ardoise et
revoir les boîtes de toit.



Autres problèmes

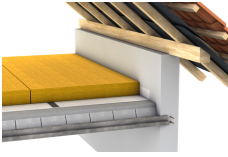
TABLEAU OK neuf 2025

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

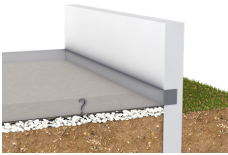
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond lourd type entrevous,
terre-cuite, poutrelles béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

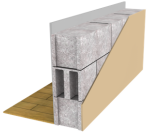
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Plancher (gros-œuvre inconnu), avec
ou sans remplissage
Aucune isolation
Surface déperditive : 60.00 m²

Peu performant

MURS



Blocs béton creux
Aucune isolation
Surface déperditive : 162.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



9 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



Convecteurs électriques



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



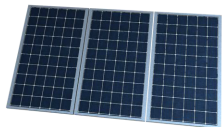
20%



80%

Ampoules LED
et ampoules led
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



12.0 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

Orientation : Sud-ouest
Inclinaison : Entre 16° et 45°

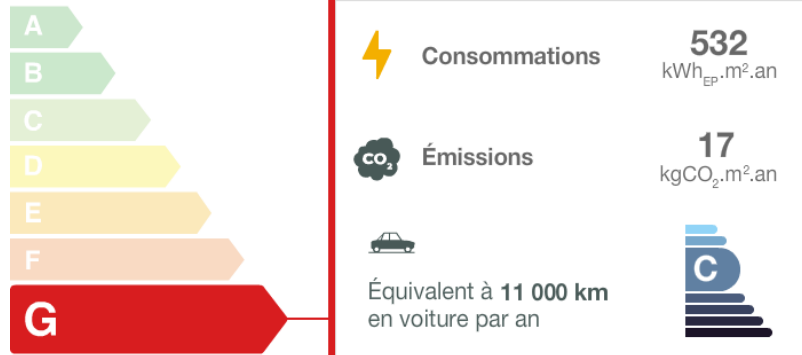
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement très peu performant

considéré comme une passoire thermique et interdit à la location à partir de 2025

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

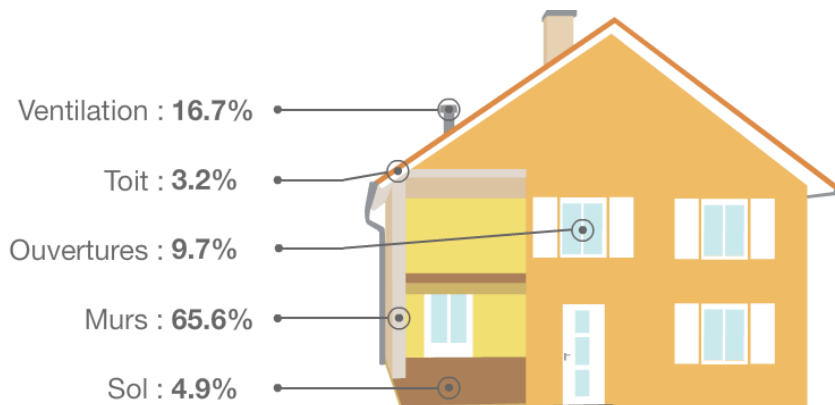
⚡ Électricité

4 870 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
16.1 kW