

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0789564647

dvincent@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1974



Surface habitable : 95m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

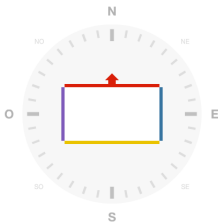


Maison de 1974
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent



1 niveau chauffé
95.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



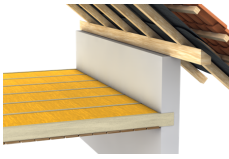
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

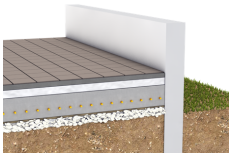
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 95.00 m²

Très performant

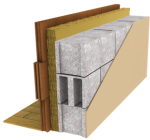
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 95.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Présence de contre-cloison
Surface déperditive : 83.26 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



6 fenêtres

Très peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



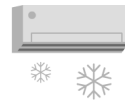
Chaudière fioul produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière fioul



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

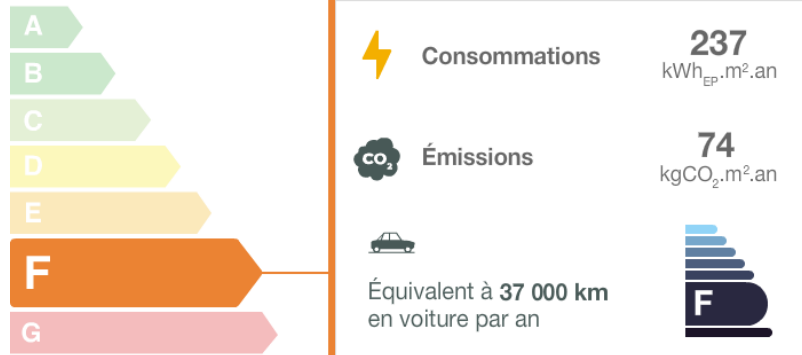
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 95.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement très peu performant

considéré comme une passoire thermique et interdit à la location à partir de 2028

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

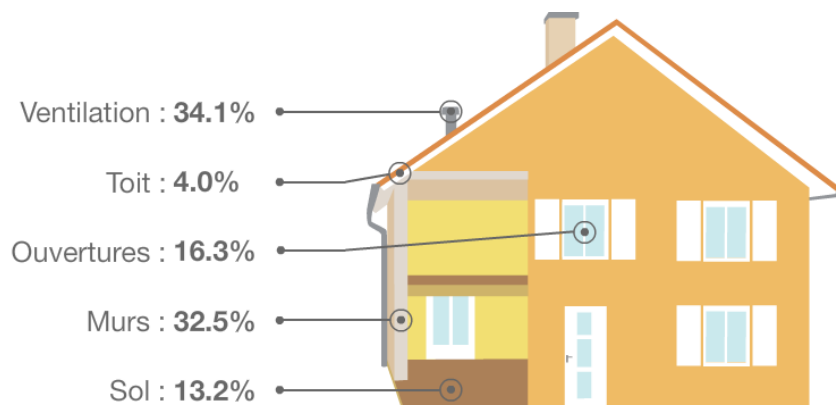
💧 Fioul

2 270 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.4 kW