

**AGILECO**

40 Boulevard Pierre Lefaucheux  
72100 LE MANS  
SIRET : 498846914

Étude réalisée par : Maxime RAGOT  
0759594743  
mragot@agil-eco.fr

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 26/06/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1985



Surface habitable : 137m²

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

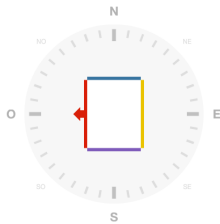


Maison de 1985  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe  
Température extérieure  
de base : -7 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan compact  
orienté Ouest

### Façade nord

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade est

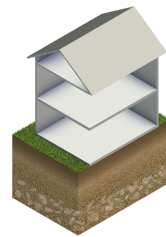
Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés  
137.00 m² habitables

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

## PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

RAS



Problèmes de structure

FISSURE SUR FACADE ENTREE



Autres problèmes

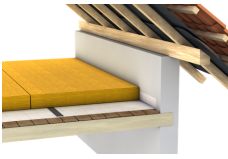
REMISE AUCX NORMES NFC  
15100 DU TABLEAU  
ELECTRIQUE

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## COMPOSITION DES PAROIS

### Combles



Combles perdus non accessibles  
Plafond bois sur solives bois  
Isolation sur le plancher  
Surface déperditive : 69.00 m<sup>2</sup>

Très peu performant

### Plancher sur terre-plein



Terre-plein  
Dalle béton  
Aucune isolation  
Surface déperditive : 69.00 m<sup>2</sup>

Peu performant

### MURS



Blocs béton creux  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive : 153.39 m<sup>2</sup>

Très peu performant

## MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



6 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable A

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C  
Confort d'été : 25°C

## EQUIPEMENTS



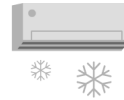
Poêle à bûches



Le générateur de  
chauffage principal  
joue le rôle  
d'émetteur



Chauffe-eau  
thermodynamique 200 L



Aucun système de  
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED  
14 appareils électriques

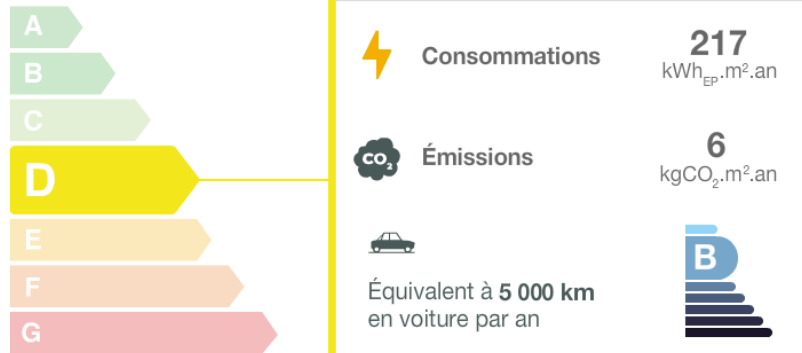
# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 137.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

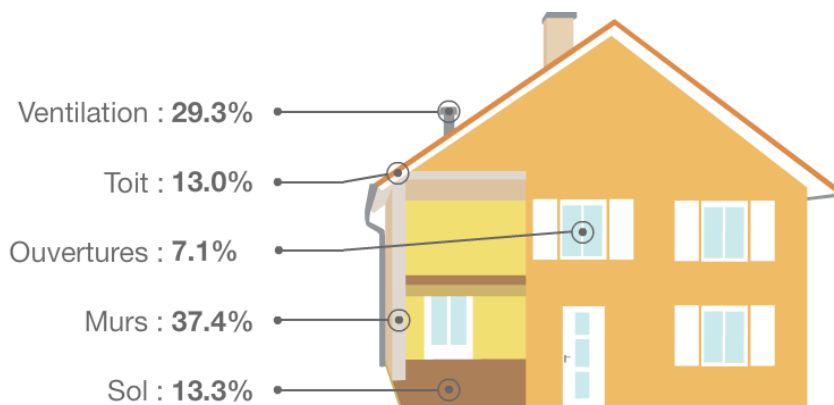
🪵 Bois bûches

1 630 € TTC/an

## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**9.5 kW**