

Carlos XAVIER

40 Boulevard Pierre Lefaucheux
72100 LE MANS
SIRET : 498846914

0673635858
cxavier@agil-eco.fr

Logement
situé à Le Mans (72100)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 05/11/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1972



Surface habitable : 105m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

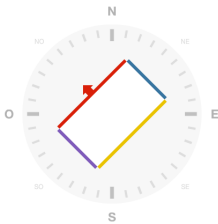


Maison de 1972
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord-Ouest

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

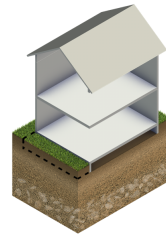
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 105.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

*Faitage présente de légères
fissures préconisation faitage à
sec*



Problèmes de structure

*façade Ok revoir pignon ouest car
porosité sur support revoir
l'étanchéité en Taloché. Support*



Autres problèmes

Tableau Ok Préconisation TEST

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

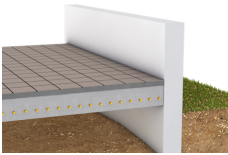
Toiture



Toiture sous rampants
Plafond en plaques de plâtre
(Combles aménagés)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 77.25 m²

Très peu performant

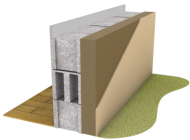
Plancher sur vide sanitaire



Vide sanitaire
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 72.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive nette : 98.95 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



3 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



Pas de porte-fenêtre



1 baie vitrée

Peu performant



2 fenêtres de toit

Peu performant

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

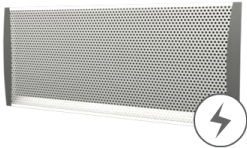


Besoin en eau chaude
à 60°C : 129 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



Panneaux rayonnants



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



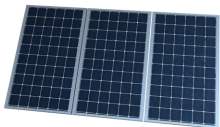
60%



40%

Ampoules fluocompactes
et ampoules led
13 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



1.6 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 399 kWh/an
Mode d'exploitation : Vente totale

Orientation : Sud-est
Inclinaison : Entre 16° et 45°

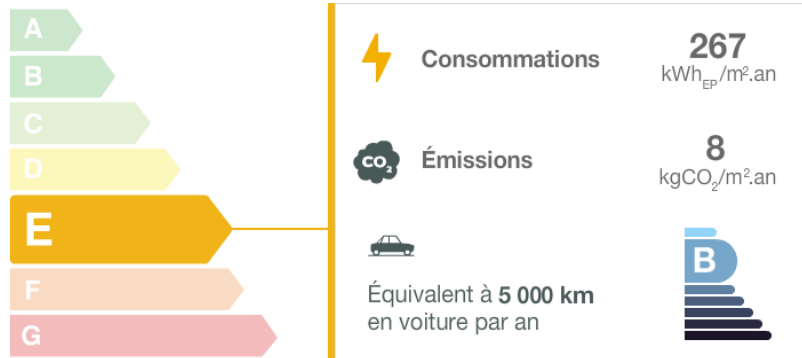
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 105.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠ Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

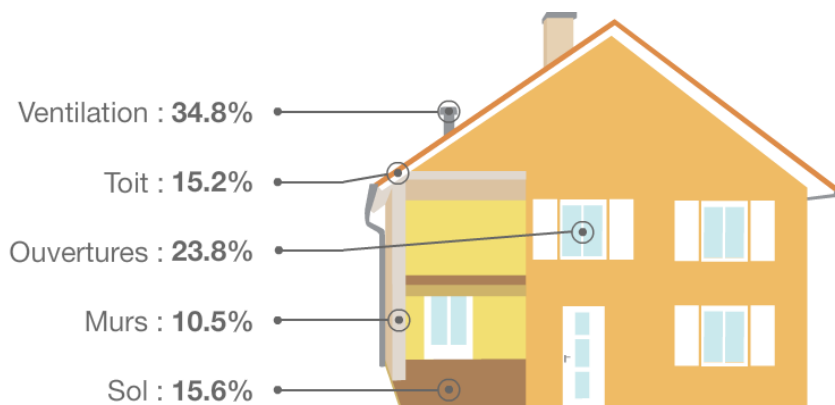
⚡ Électricité

3 270 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.0 kW