

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - Revenus de catégorie « intermédiaire » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 25/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1997



Surface habitable : 140m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

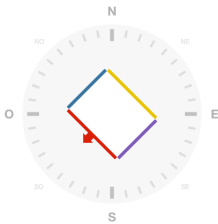


Maison de 1997
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud-Ouest

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

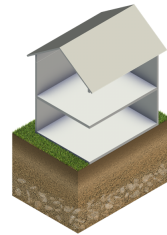
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

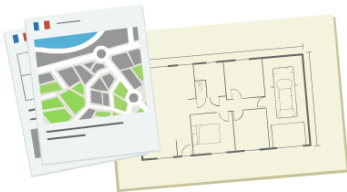
Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
140.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



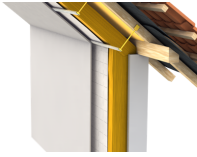
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

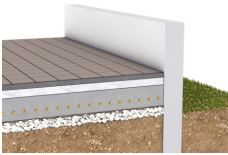
Toiture



Toiture sous rampants
Combles aménagés
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 97.51 m²

Peu performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 95.00 m²

Performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 120.18 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



3 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



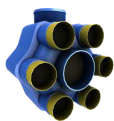
4 fenêtres de toit

Très performant

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 22°C

EQUIPEMENTS



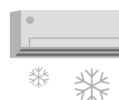
Pompe à chaleur Air-Eau
produisant l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
pompe à chaleur Air-Eau



Aucun système de
climatisation

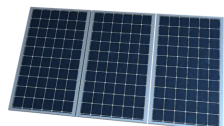


1 appoint : insert à bûches en complément du générateur principal



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



22.4 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

Orientation : Sud-ouest
Inclinaison : Entre 16° et 45°

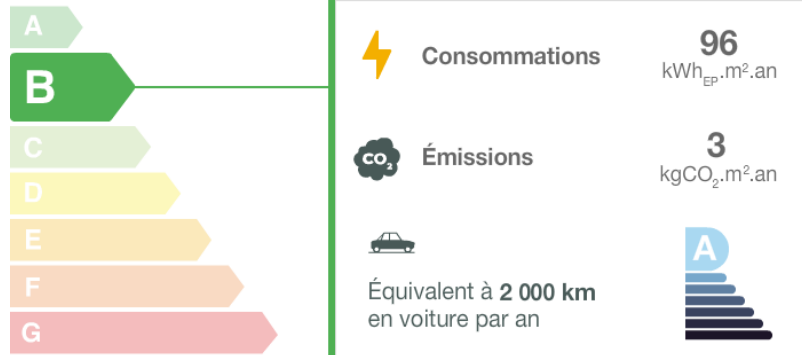
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 140.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

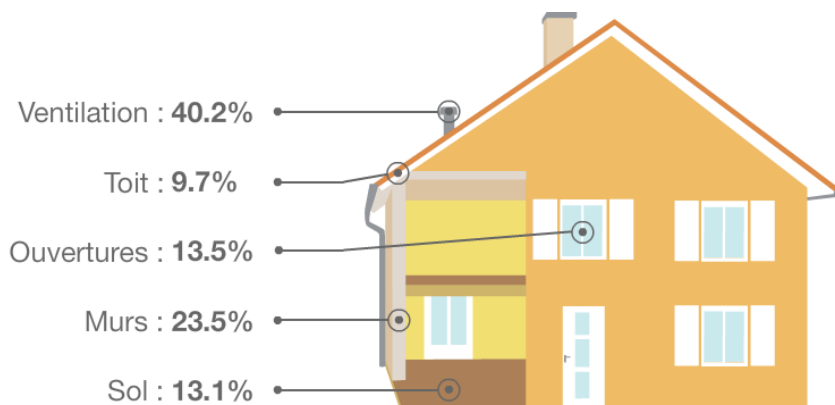
🪵 Bois bûches

1 030 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.3 kW