

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 26/06/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1986

Surface habitable : 85m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

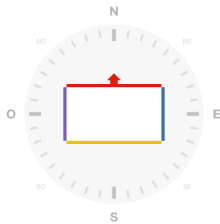


Maison de 1986
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
85.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

Prévoir BY PASS sur ventilation
existante



Aucun autre problème constaté



Autres problèmes

Prévoir sécurité incendie

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

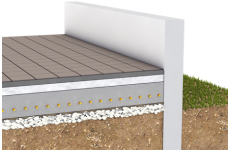
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond avec solives bois, avec ou sans remplissage
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 85.00 m²

Très peu performant

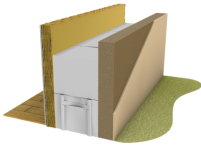
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 85.00 m²

Performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'intérieur et par l'extérieur
Surface déperditive : 96.00 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



3 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable A

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



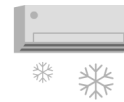
Pompe à chaleur Air-Air
multisplit produisant la
climatisation



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 150 L



Climatisation par la pompe à
chaleur Air-Air multisplit



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

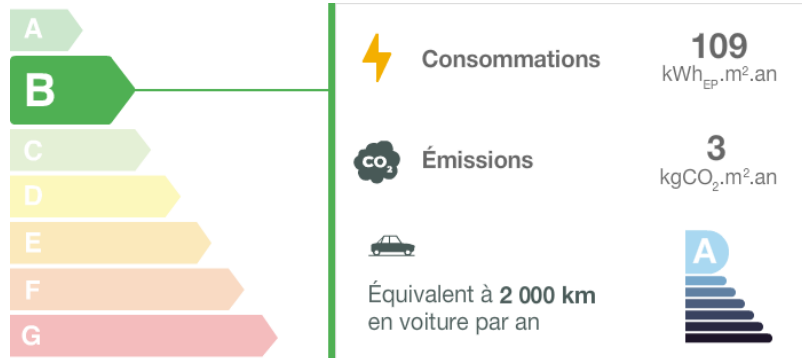
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 85.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

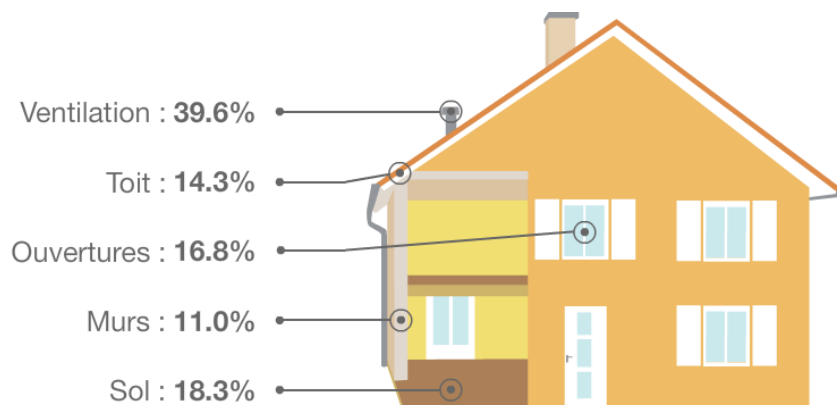
⚡ Électricité

1 060 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.3 kW