

NICOLAS PELLERIN

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0681678261
npellerin@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 30/06/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1987

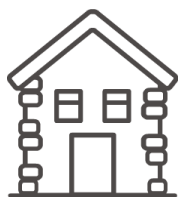


Surface habitable : 110m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

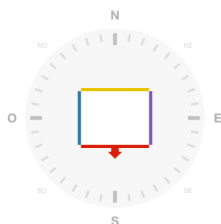


Maison de 1987
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

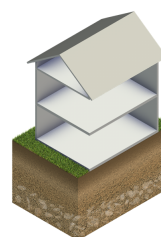
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
110.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



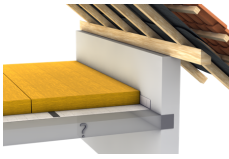
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

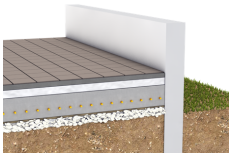
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond plâtre (gros-œuvre inconnu),
avec ou sans remplissage
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 55.00 m²

Très performant

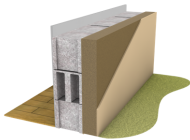
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 55.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 137.49 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



3 châssis fixes

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Cheminée foyer fermé



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



1 appoint : radiateurs chaleur douce



Ampoules LED
11 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

SOURCE D ENERGIE SOLAIRE AVEC EXTRATION D AIR DANS LES COMBLES
VENTILATION POSITIVE DANS LES COMBLES

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

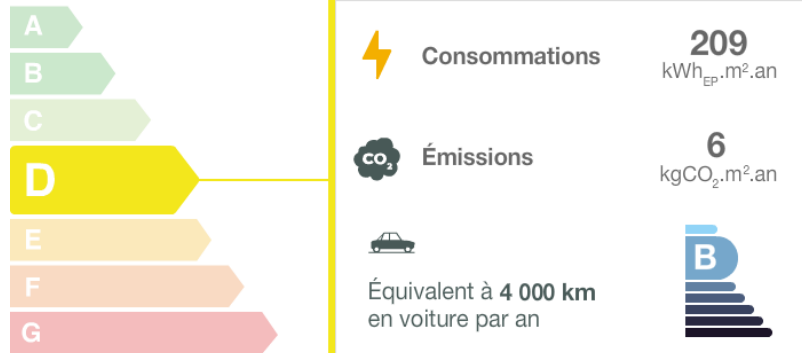
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + 🗨️ Auxiliaires + 💡 Éclairage / 📏 Surface habitable : 110.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



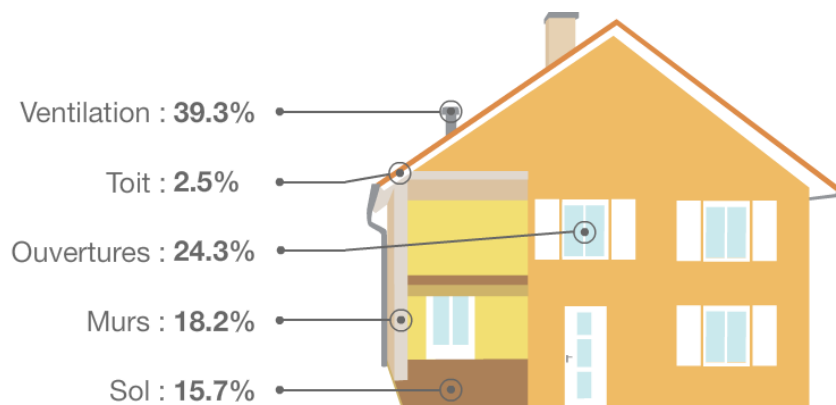
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.1 kW