

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 02/07/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 83m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

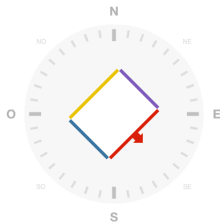


Maison d'avant 1948
Maison de village



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud-Est

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

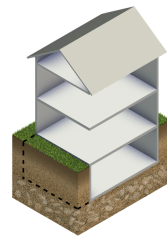
Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
83.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

malgré la vmc problème d'humidité dans cette maison



Problèmes de structure

aucunes fissures apparentes extérieures



Autres problèmes

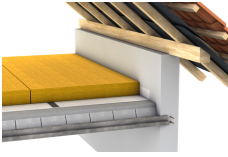
tableau électrique aux normes nfc 15100 avec protection boule anti feux

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

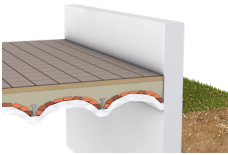
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond lourd type entrevous,
terre-cuite, poutrelles béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 41.00 m²

Très performant

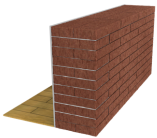
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Voutains sur solives métalliques
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 41.00 m²

Performant

MURS



Brique pleine simple
Aucune isolation
Surface déperditive : 100.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



6 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable B

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 21°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS



Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique
instantané



Climatisation assurée par
une pompe à chaleur air-air
multisplit



Aucun appoint



60%



40%

Ampoules LED
et ampoules led
16 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

impossibilite isolation exterieur car interdit par batiment de france

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ventilation a economie d energie fonctionnelle

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

ATTENTION prévoir remplacement adoucisseur par anti tartre pour efficacite ballon thermodynamique et garantie ballon

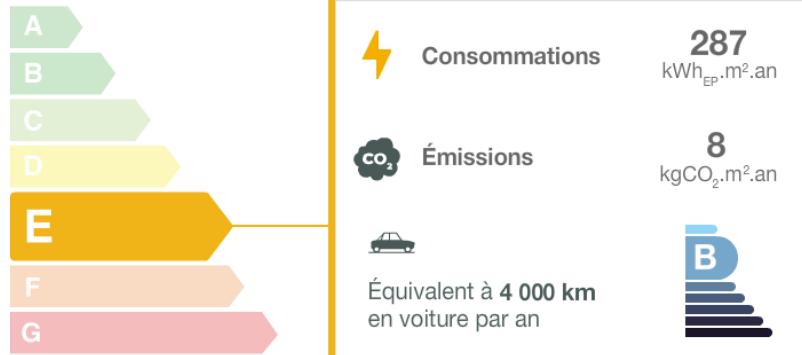
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 83.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

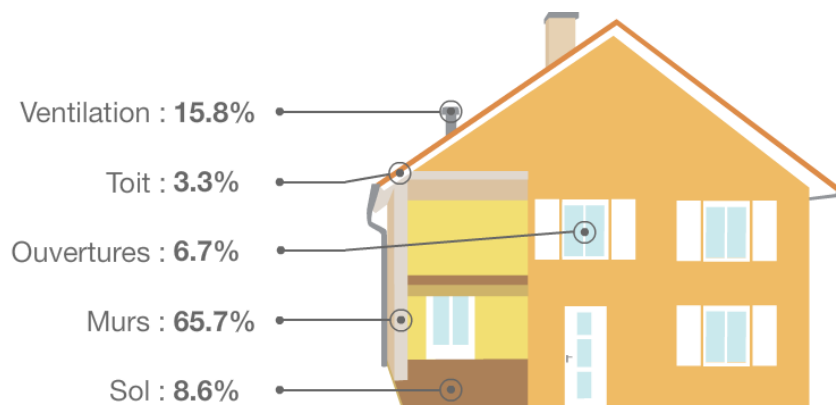
🪵 Bois granules

2 640 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
9.7 kW