

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 09/07/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1962

Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

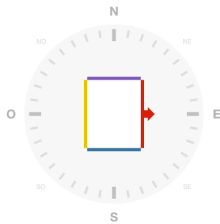


Maison de 1962
Maison de ville



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade est

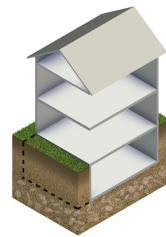
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

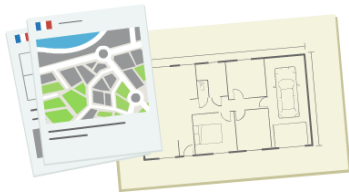
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

NON



Problèmes de structure

NON



Autres problèmes

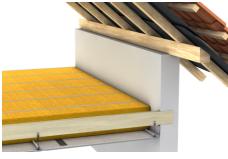
TABLEAU AUX NORMES NFC
15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

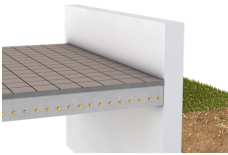
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

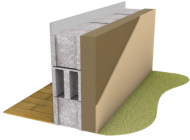
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 60.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 139.00 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



11 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable B

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour

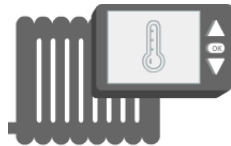


Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS



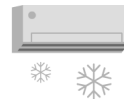
Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique
instantané



Aucun système de
climatisation



1 appoint : sèche-serviettes électrique



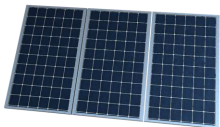
50%



50%

Ampoules LED
et ampoules led
13 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



19.2 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

Orientation : Ouest
Inclinaison : Entre 16° et 45°

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

prevoir batterie virtuelle pour logement autonome

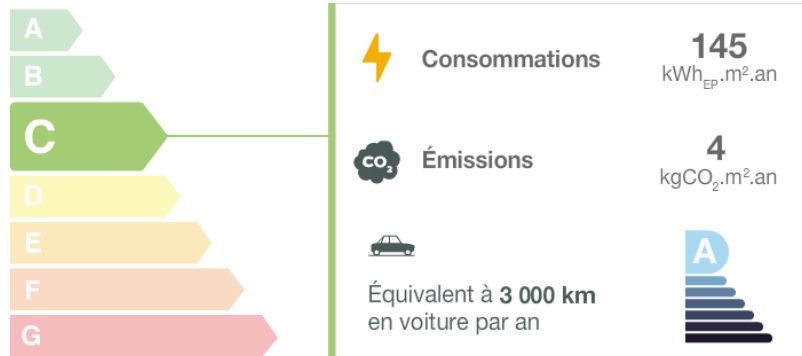
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

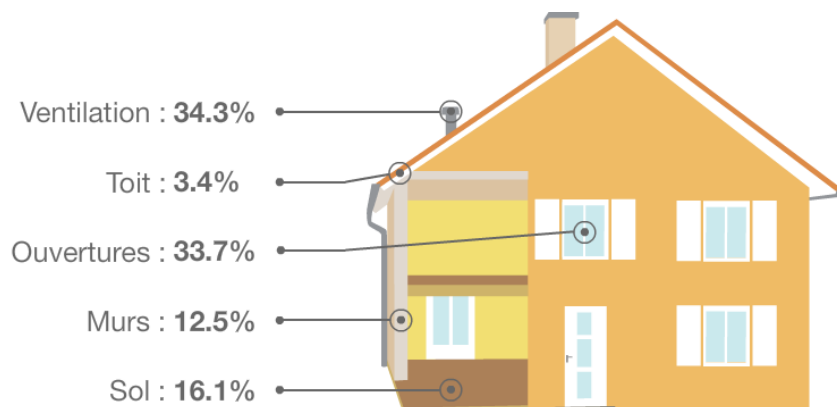
🪵 Bois granules

1 640 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.2 kW