

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 02/09/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 80m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

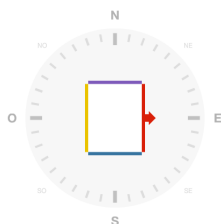


Maison d'avant 1948
Maison de ville



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

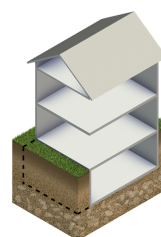
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
80.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

*probleme d humidite sur facade
arriere*



Problèmes de structure

FACE ARRIERE TRES FISSURE



Autres problèmes

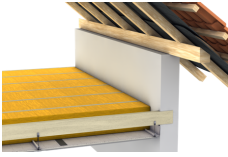
*TABLEAU ELECTRIQUE AUX
NORMES*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

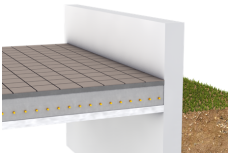
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 40.00 m²

Peu performant

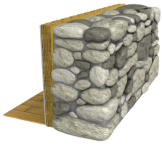
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 40.00 m²

Performant

MURS



Pierre de taille ou moellons sans remplissage
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 114.00 m²

Performant

MENUISERIES



Pas de porte



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable B

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



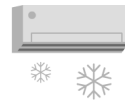
Pompe à chaleur Air-Eau



Radiateurs



Chauffe-eau électrique
instantané



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



80%



20%

Ampoules LED
et ampoules led
13 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

UNE MEILLEUR ISOLATION DE GRENIER APPORTERAIT UN GAIN IMPORTANT POUR LE CHAUFFAGE
FISSURE IMPORTANTE SUR FACADE ARRIERE CREANT UNE HUMIDITE IMPORTANTE
PREVOIR RPE POUR PROTECTION EXTERIEUR

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

CONFORMITE IMPORMITE ELECTRIQUE NFC15100

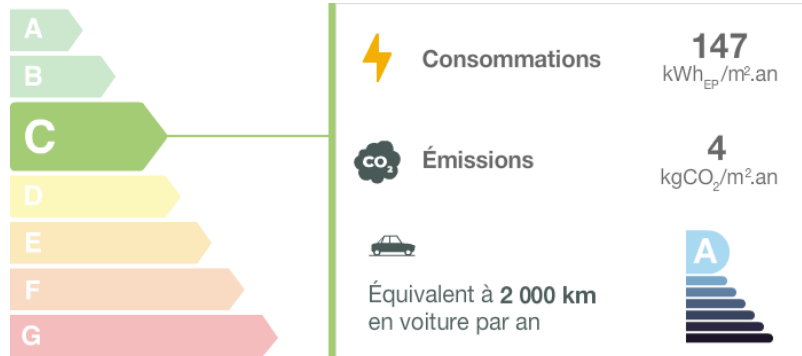
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 80.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

ⓘ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

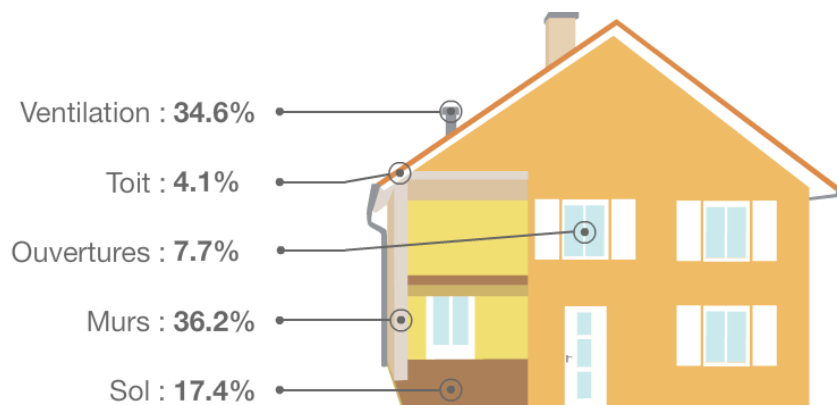
⚡ Électricité

1 340 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.8 kW