

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 04/09/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 220m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

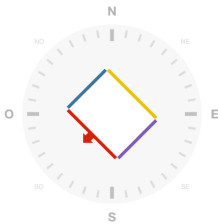


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud-Ouest

Façade nord-ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade nord-est

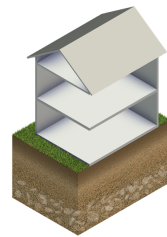
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

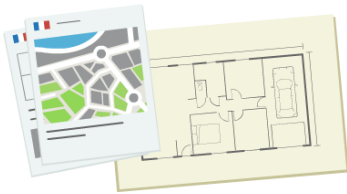
Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
220.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Le logement est situé en zone ABF

Chateau de Rochefort

PATHOLOGIES



Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

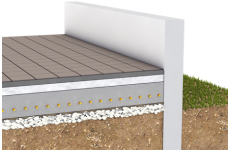
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond avec solives bois, avec ou sans remplissage
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 110.00 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 110.00 m²

Performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 129.15 m²

Très performant

MENUISERIES



4 portes

Très peu performant



7 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



2 baies vitrées

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



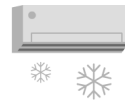
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



1 appoint : cheminée foyer ouvert en complément du générateur principal



Ampoules LED
13 appareils électriques

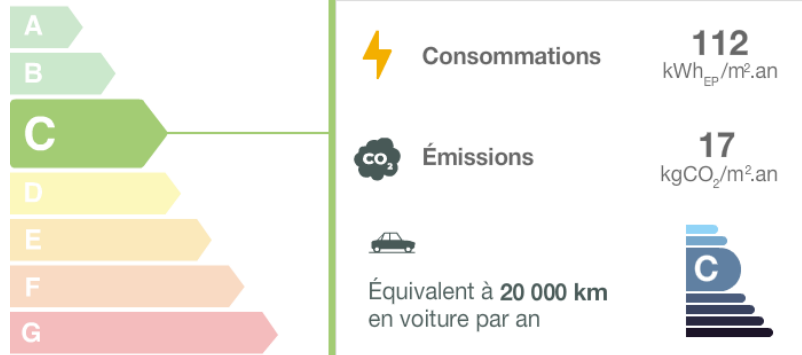
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 220.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

🔥 Gaz naturel

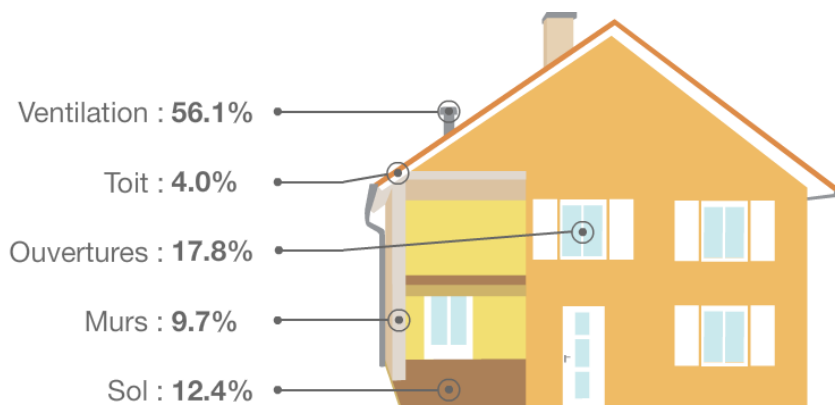


1 850 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.8 kW