

**Romain GANGNEUX**

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 68 20 44 20

rgangneux@agil-eco.fr

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 09/09/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

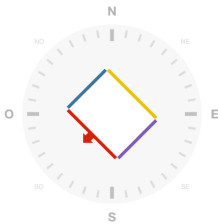


Maison d'avant 1948  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 49 - Maine-et-Loire  
Température extérieure  
de base : -7 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan compact  
orienté Sud-Ouest

### Façade nord-ouest

Mitoyenneté sur autre logement  
Absence de masque solaire

### Façade nord-est

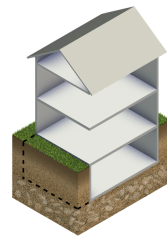
Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

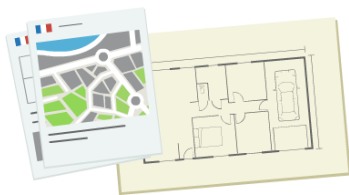
### Façade sud-est

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés  
120.00 m² habitables

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Le logement est situé en zone ABF

EGLISE SAINT PIERRE A 500 METRES DE LA MAISON

## PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

OUI MAIS MME FAIT LE  
NECESSAIRE TRAVAUX PREVU  
RAPIDEMENT



Problèmes de structure

OUI MAIS MME FAIT LE  
NECESSAIRE TRAVAUX PREVU  
RAPIDEMENT



Autres problèmes

RAS

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## COMPOSITION DES PAROIS

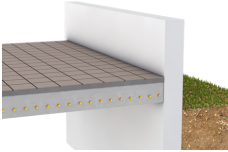
### Combles



Combles perdus non accessibles  
Plafond avec solives bois, avec ou sans remplissage  
Isolation sur le plancher  
Surface déperditive : 60.00 m<sup>2</sup>

Très performant

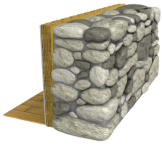
### Plancher sur local non chauffé



Sous-sol  
Dalle béton  
Aucune isolation  
Surface déperditive : 60.00 m<sup>2</sup>

Performant

### MURS



Pierre de taille ou moellons sans remplissage  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive : 139.00 m<sup>2</sup>

Performant

## MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



6 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Peu performant



1 porte-fenêtre

Peu performant



1 baie vitrée

Peu performant



Pas de fenêtre de toit

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles  
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 20°C  
Confort d'été : 21°C

## EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel  
à condensation



Radiateurs



Chauffe-eau gaz naturel  
instantané



Aucun système de  
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes  
12 appareils électriques

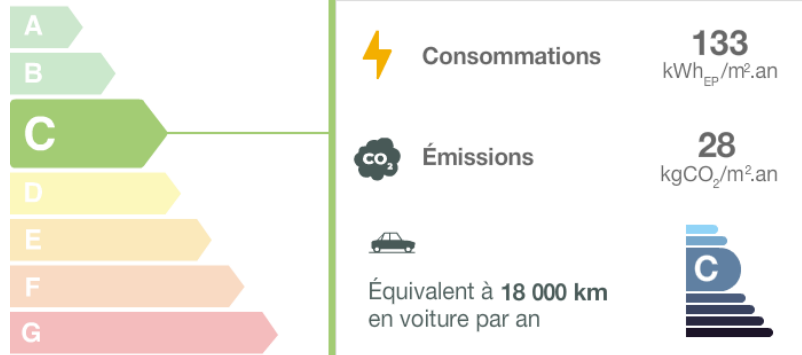
# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

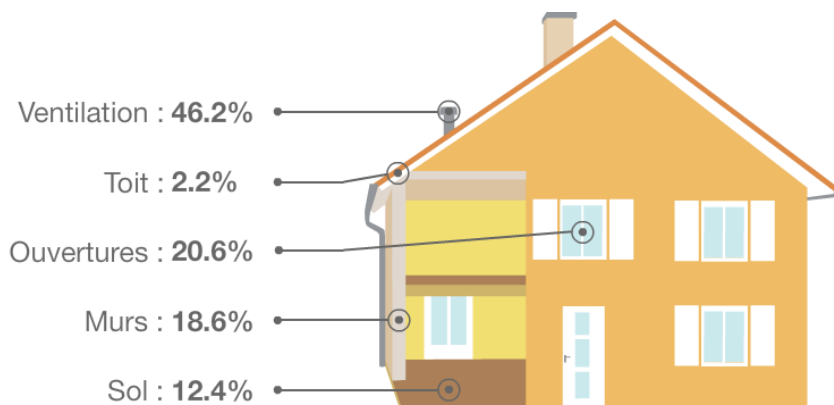
🔥 Gaz naturel

1 860 € TTC/an

## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**7.0 kW**