

Romain GANGNEUX

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 68 20 44 20

rgangneux@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 16/09/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : 2003



Surface habitable : 95m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

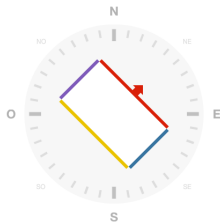


Maison de 2003
Maison de ville



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord-Est

Façade nord-ouest

Mitoyenneté sur local non chauffé non accessible
Absence de masque solaire

Façade nord-est

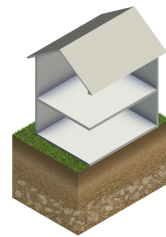
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
95.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



! Problèmes d'humidité

RAS



! Problèmes de structure

ras



! Autres problèmes

RAS

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

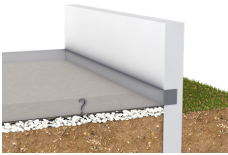
Toiture



Toiture sous rampants
Toiture en chaume
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 72.00 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Plancher (gros-œuvre inconnu), avec
ou sans remplissage
Aucune isolation
Surface déperditive : 65.00 m²

Peu performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 106.00 m²

Performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



2 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



6 châssis fixes

Peu performant



1 porte-fenêtre

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par
infiltration et ouverture
des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 21°C

EQUIPEMENTS



Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 150 L



Climatisation assurée par
une pompe à chaleur air-air
multisplit



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

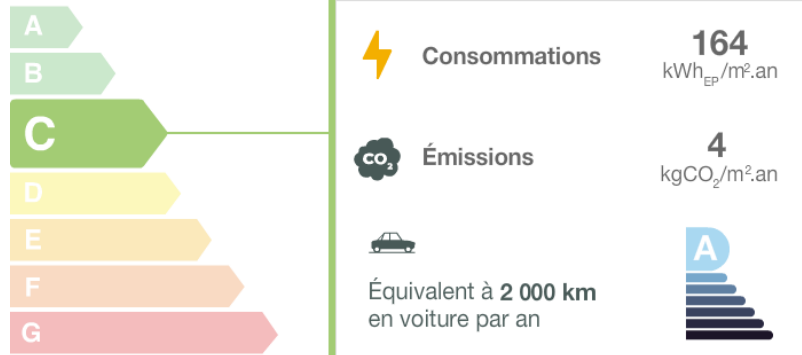
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 95.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

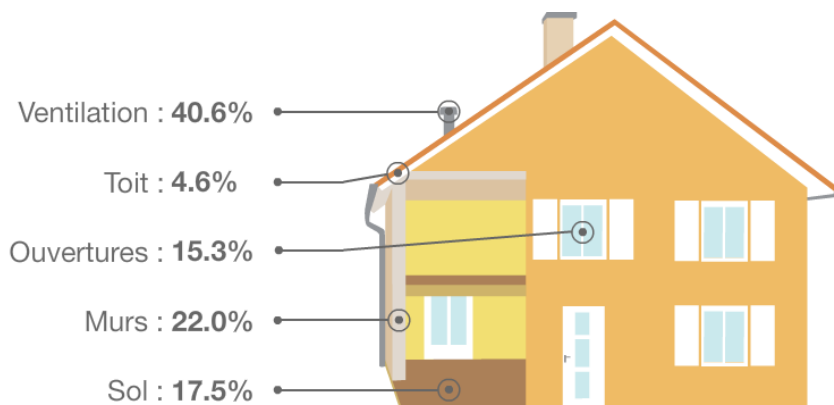
🪵 Bois granules

1 660 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.3 kW