

Romain GANGNEUX

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 68 20 44 20

rgangneux@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 15/09/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 100m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

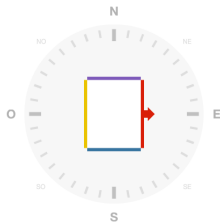


Maison d'avant 1948
Maison de ville



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

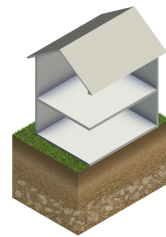
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
100.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

PAS D'HUMIDITE GENERALE
SAUF SUR UN ANGLE DE MUR
MAIS QUI EST TRAITE PAR UN
APPAREIL



Problèmes de structure

RAS



Autres problèmes

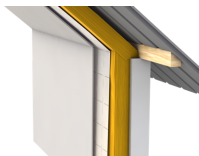
RAS

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

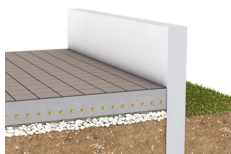
Toiture



Toiture sous rampants
Bac acier
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 74.00 m²

Performant

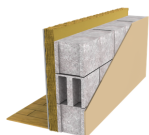
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 68.00 m²

Peu performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 100.00 m²

Performant

MENUISERIES



Pas de porte



2 fenêtres

Très peu performant



Pas de double fenêtre



4 châssis fixes

Très peu performant



3 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par
infiltration et ouverture
des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 20°C

EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel
à condensation



Radiateurs



Chauffe-eau gaz naturel
instantané



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

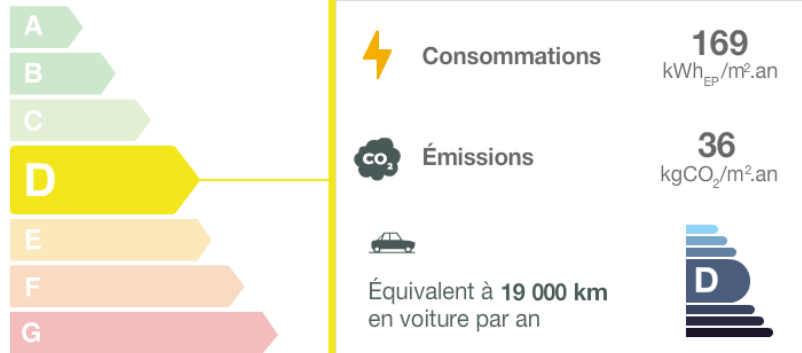
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 100.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

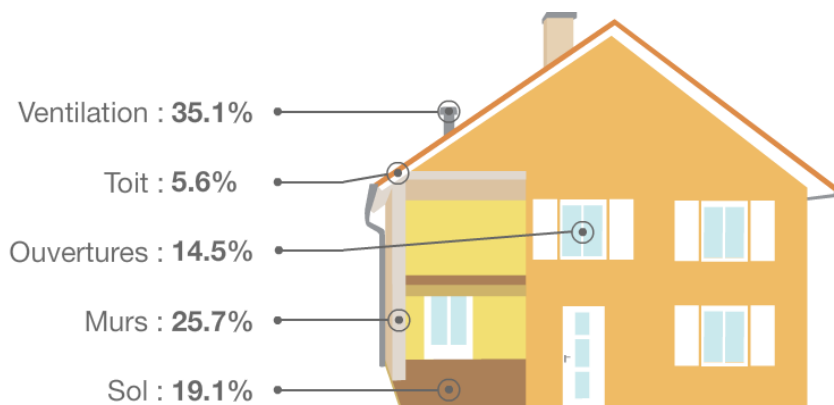
🔥 Gaz naturel

1 890 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.3 kW