

ARNAUD EYI ELLA

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

07 69 05 38 91

aeyiella@agil-eco.fr

Logement

situé à Marcilly-en-Beauce (41100)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 23/09/2025



Maison individuelle



Département : Loir-et-Cher



Année de construction : 1973

Surface habitable : 110m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

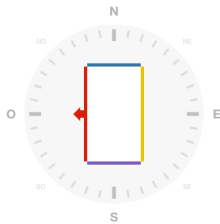


Maison de 1973
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 41 - Loir-et-Cher
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Ouest

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé - 110.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

RAS INT
RAS EXT



Problèmes de structure

RAS EXT



Autres problèmes

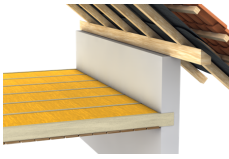
TABLEAU CONFORME
NFC15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

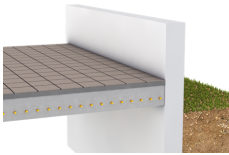
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 110.00 m²

Très performant

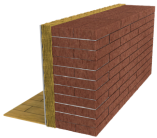
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 110.00 m²

Performant

MURS



Brique pleine simple
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 91.70 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



3 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Très performant



4 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable A

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

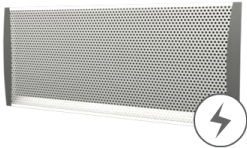


Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



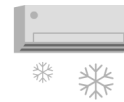
Panneaux rayonnants



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 110.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



⚡ **Consommations** 286 kWh_{EP}/m².an

☁️ **Émissions** 9 kgCO₂/m².an



Équivalent à 5 000 km en voiture par an



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

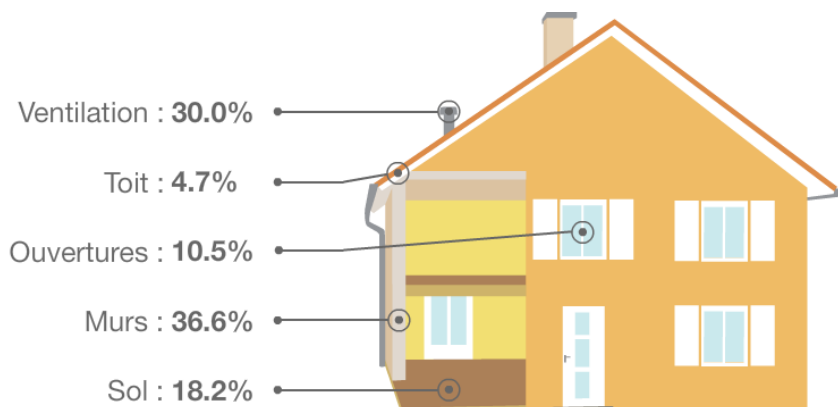
⚡ Électricité

2 710 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.7 kW