

Romain GANGNEUX

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

06 68 20 44 20
rgangneux@agil-eco.fr

Logement

situé à Mûrs-Erigné (49610)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 25/09/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : 1975



Surface habitable : 107m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

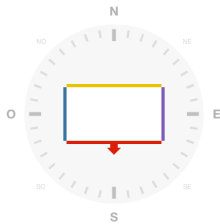


Maison de 1975
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

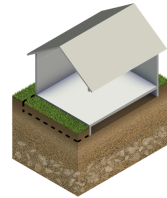
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé - 107.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



✓ Aucun autre problème constaté



✓ Aucun autre problème constaté



! Autres problèmes

Tableau électrique aux norme
NFC 15-100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

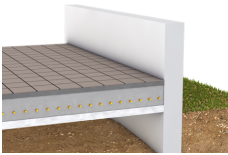
Toiture



Toiture sous rampants
Plafond en plaques de plâtre
(Combles aménagés)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 107.38 m²

Très performant

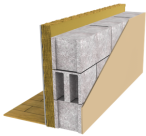
Plancher sur vide sanitaire



Vide sanitaire
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive nette : 107.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 83.22 m²

Très peu performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



2 portes-fenêtres

Très performant



1 baie vitrée

Performant



3 fenêtres de toit

Très performant

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

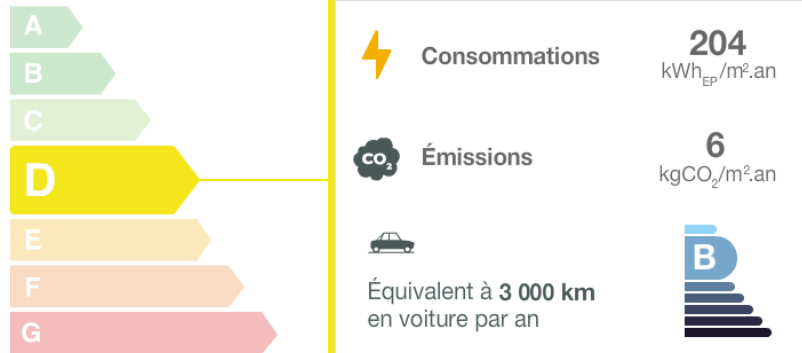
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 107.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

 Électricité

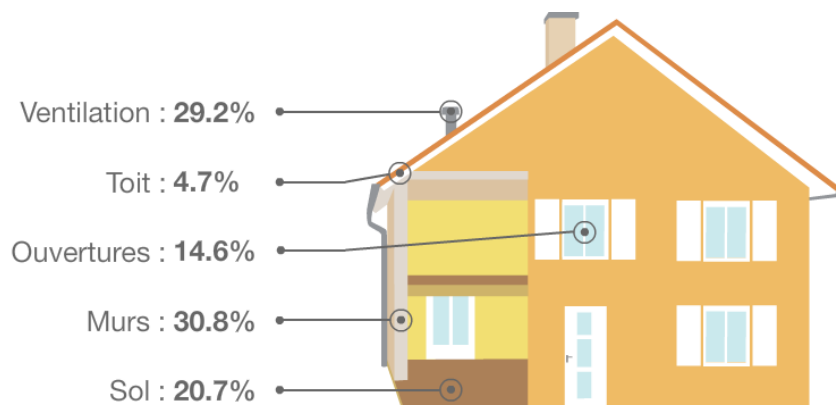
 Bois granules

2 060 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.4 kW