

**Jerome BLANCHARD**

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

**Logement**

situé à Allonnes (72700)

**Bénéficiaires**

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 29/09/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1983



Surface habitable : 112m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

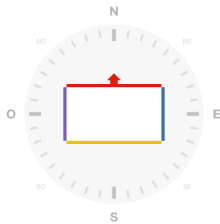


Maison de 1983  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe  
Température extérieure  
de base : -7 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan allongé  
orienté Nord

### Façade nord

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade est

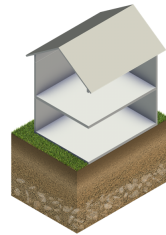
Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 112.00 m²

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

## PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

COUVERTURE OK PAS DE  
RISQUE D INFILTRATION



Problèmes de structure

ENDUIT FACE NON POREUX



Autres problèmes

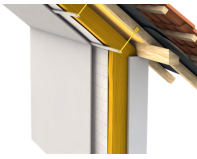
TABLEAU ELECTRIQUE AUX  
NORMES NFC 15100

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## COMPOSITION DES PAROIS

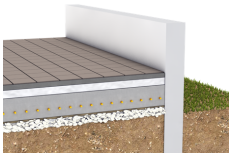
### Toiture



Toiture sous rampants  
Plafond en plaques de plâtre  
(Combles aménagés)  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive nette : 84.00 m²

Très performant

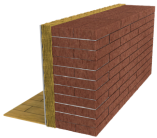
### Plancher sur terre-plein



Terre-plein  
Dalle béton  
Isolation sur le plancher  
Surface déperditive nette : 76.00 m²

Performant

### MURS



Brique pleine simple  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive nette : 116.72 m²

Très peu performant

## MENUISERIES



Pas de porte



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



6 châssis fixes

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 20°C  
Confort d'été : 26°C

## EQUIPEMENTS



Poêle à bûches



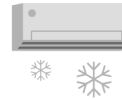
Le générateur de  
chauffage principal  
joue le rôle  
d'émetteur



1 appoint : radiateurs chaleur douce en salle de bain



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de  
climatisation



70%



30%

Ampoules LED  
et ampoules led  
17 appareils électriques

# Analyse du logement

## ANALYSE DU BÂTI

## ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

## ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

*BALLON 200 LITRES PUISSANCE 2400 WATTS H  
COUT MOYEN 525 EUROS  
SI POSSIBLE PRECOIR BALLON HYBRIDE A L AVENIR*

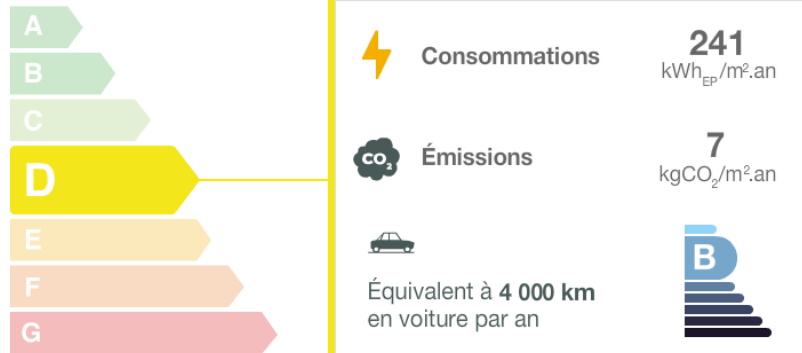
# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 112.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

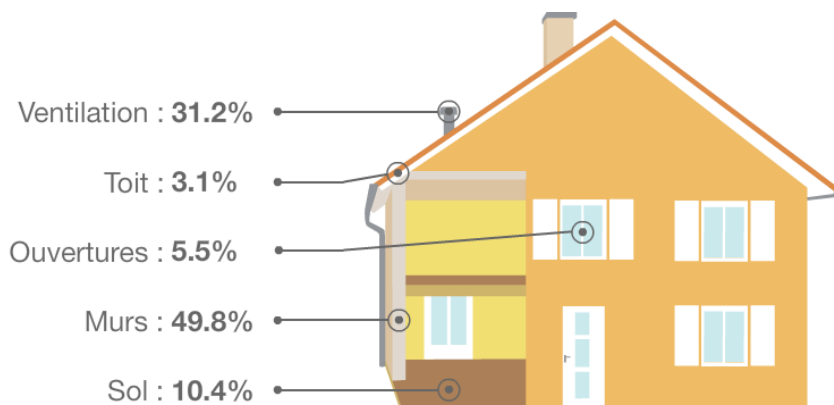
🌲 Bois bûches

2 070 € TTC/an

## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**7.5 kW**