

ARNAUD EYI ELLA

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

07 69 05 38 91

aeyiella@agil-eco.fr

Logement

situé à Château-Gontier-sur-Mayenne (53200)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 29/09/2025



Maison individuelle



Département : Mayenne



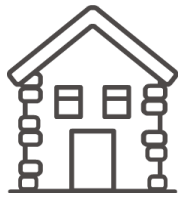
Année de construction : 1972

Surface habitable : 70m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

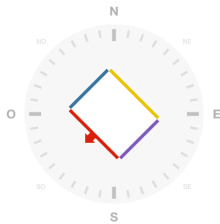


Maison de 1972
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 53 - Mayenne
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud-Ouest

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

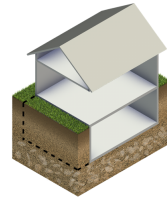
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

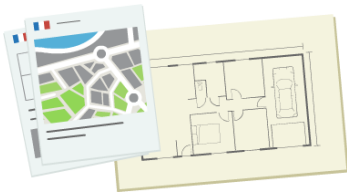
Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé - 70.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

RAS EXT
RAS INT



Problèmes de structure

PAS FISSURES
RAVAL IL Y A 7 ANS



Autres problèmes

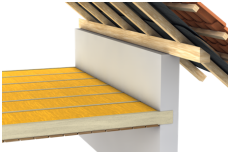
TABLEAU NFC15100
RAS

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

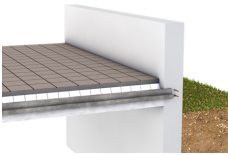
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 70.00 m²

Très peu performant

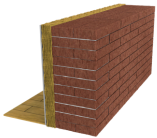
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Plancher à entrevous isolant
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive nette : 70.00 m²

Performant

MURS



Brique pleine simple
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 71.83 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



3 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



1 baie vitrée

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



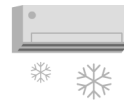
Chaudière murale gaz naturel
produisant l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

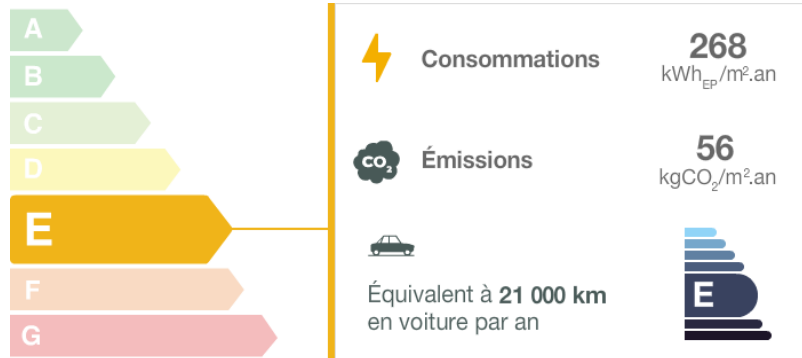
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 70.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

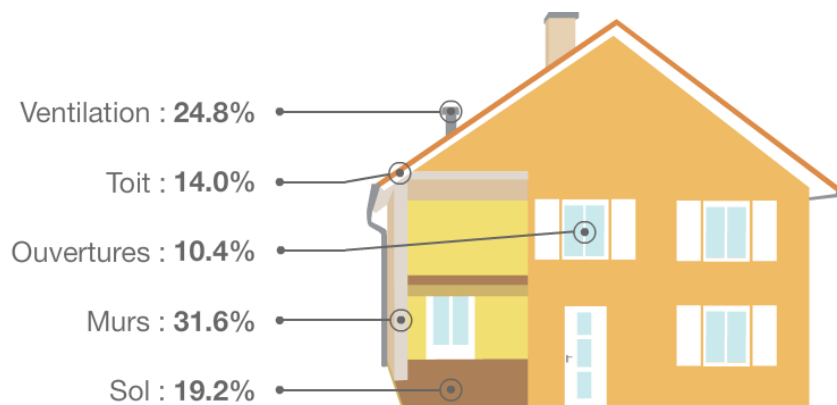
🔥 Gaz naturel

2 140 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.5 kW