

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Logement

situé à Ruaudin (72230)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 07/10/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1983



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

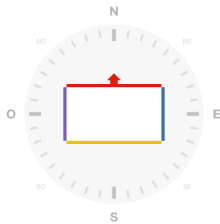


Maison de 1983
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

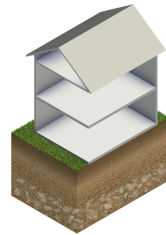
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 120.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

hydrofuge toiture effectuée en 2024



Problèmes de structure

HYDROFUDE FACADE OK



Autres problèmes

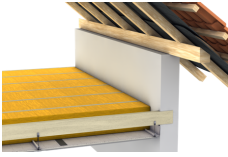
COFFRET ELECTRIQUE
CONFORME AU DTU

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

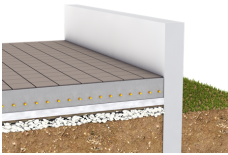
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 60.00 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive nette : 60.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 131.03 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



8 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



Pas de porte-fenêtre



1 baie vitrée

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC double flux avec échangeur

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



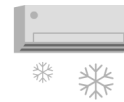
Insert à bûches



Le générateur de chauffage principal joue le rôle d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 270 L



Aucun système de climatisation



1 appoint : radiateurs chaleur douce en salle de bain



80%



20%

Ampoules LED
et ampoules led
17 appareils électriques

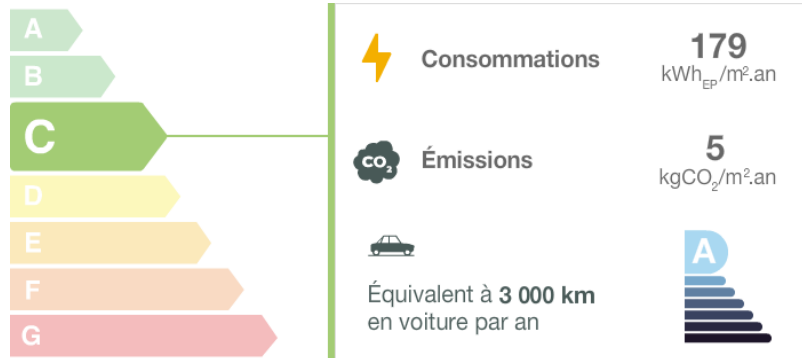
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

ⓘ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

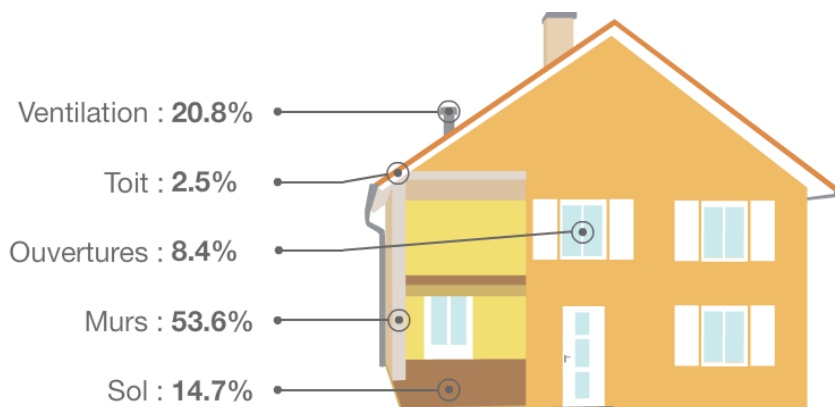
🪵 Bois bûches

1 690 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.6 kW