

ARNAUD EYI ELLA

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

07 69 05 38 91

aeyiella@agil-eco.fr

Logement
situé à Blois (41000)**Bénéficiaires**

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 29/10/2025



Maison individuelle



Département : Loir-et-Cher



Année de construction : 1959

Surface habitable : 125m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

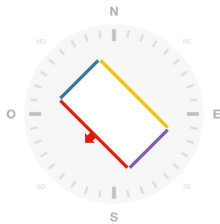


Maison de 1959
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 41 - Loir-et-Cher
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud-Ouest

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

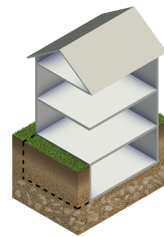
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 125.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

RAS EXT
RAS INT



Problèmes de structure

RAS EXT



Autres problèmes

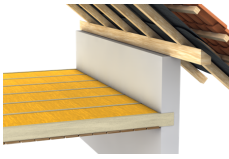
TABLEAU ELEC NFC15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

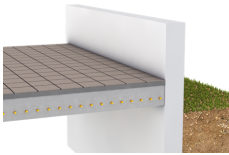
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 63.00 m²

Très performant

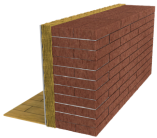
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 63.00 m²

Performant

MURS



Brique pleine simple
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 123.94 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



6 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation inconnue.
Par défaut :

Ventilation par
infiltration et ouverture
des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour

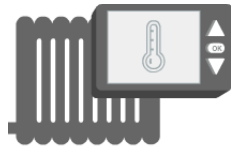


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



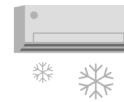
Pompe à chaleur Air-Air
produisant la climatisation



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chaque-eau
thermodynamique 200 L



Climatisation par la pompe à
chaleur Air-Air



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

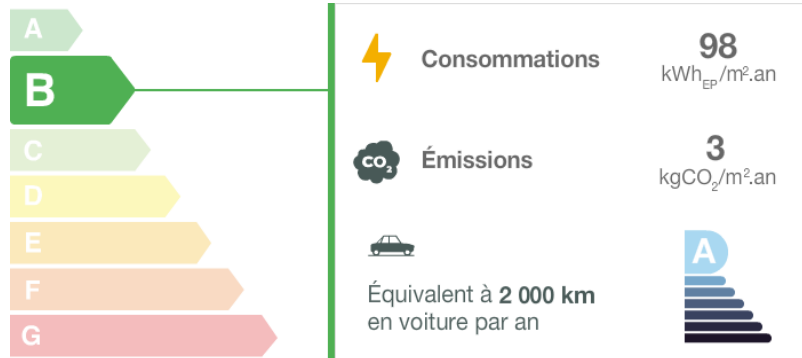
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 125.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

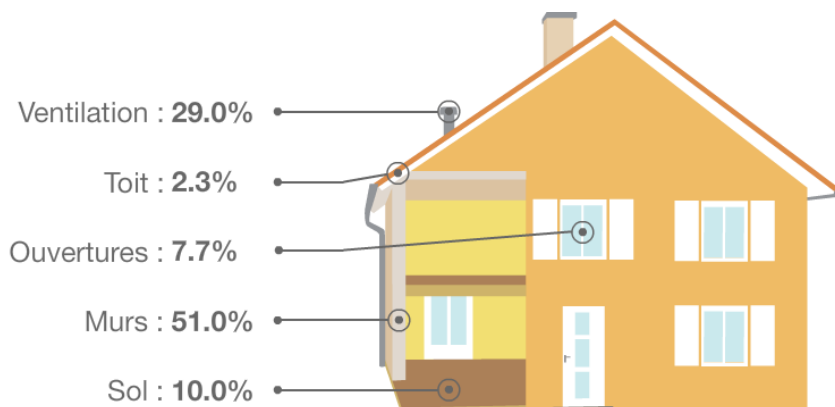
⚡ Électricité

1 630 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
9.0 kW