

ARNAUD EYI ELLA

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

07 69 05 38 91

aeyiella@agil-eco.fr

Logement

situé à Château-Gontier-sur-Mayenne (53200)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 03/11/2025



Maison individuelle



Département : Mayenne



Année de construction : 1975

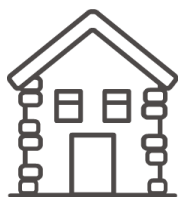


Surface habitable : 250m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

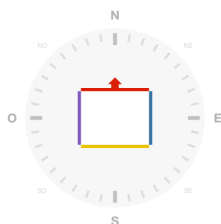


Maison de 1975
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 53 - Mayenne
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

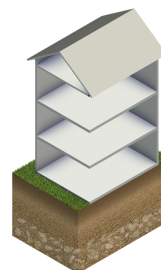
Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



3 niveaux chauffés - 250.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

RAS INT
RAS EXT



Problèmes de structure

RAS



Autres problèmes

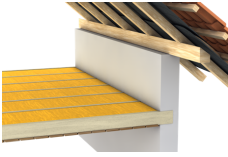
TABLEAU NFC15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

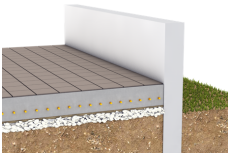
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 83.00 m²

Très performant

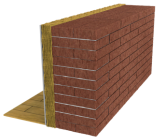
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 83.00 m²

Peu performant

MURS



Brique pleine simple
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 191.02 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



5 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière gaz naturel au sol
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière gaz nat. au sol à
condens.



Climatisation assurée par
une pompe à chaleur air-air



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

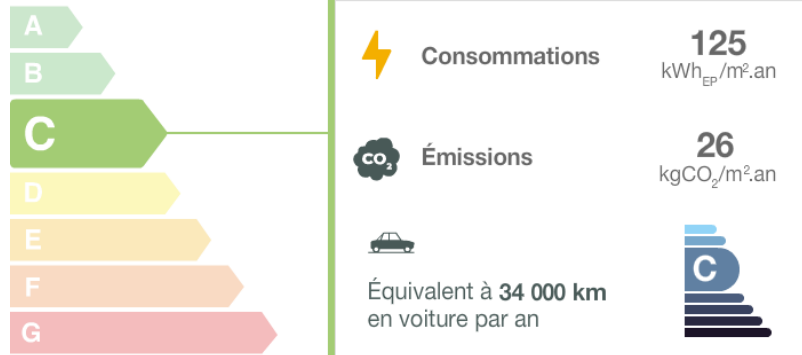
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 250.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

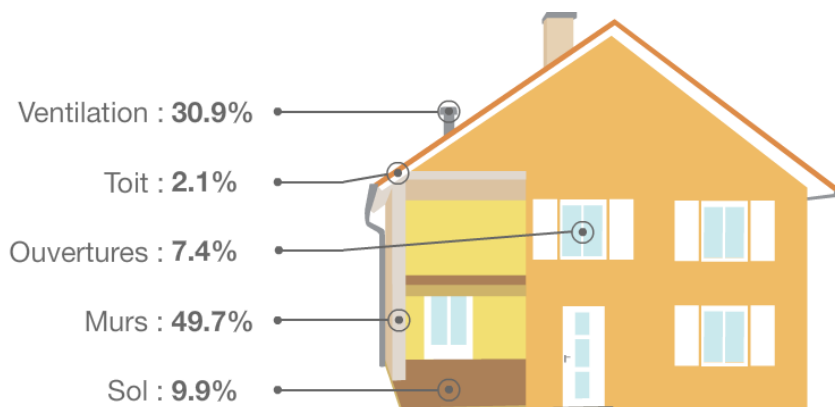
🔥 Gaz naturel

3 220 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
13.2 kW