

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Logement

situé à Nantes (44100)

Bénéficiaires

Propriétaire occupant d'une résidence principale

2 adultes - Revenus de catégorie « intermédiaire » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 24/11/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1960

Surface habitable : 115m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

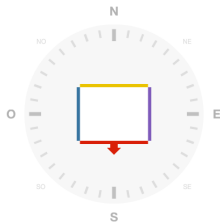


Maison de 1960
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

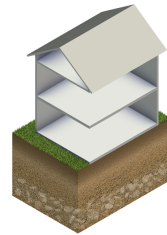
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Mitoyenneté sur local non chauffé non accessible
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 115.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



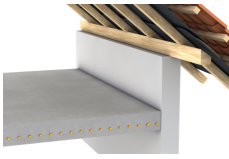
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

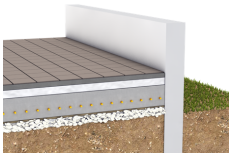
Combles



Combles perdus non accessibles
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 57.00 m²

Très peu performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 57.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 137.45 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



6 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



Pas de porte-fenêtre



1 baie vitrée

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par infiltration et ouverture des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 23°C

EQUIPEMENTS



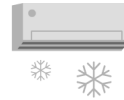
Poêle à granulés



Le générateur de chauffage principal joue le rôle d'émetteur



Chauffe-eau gaz naturel instantané



Aucun système de climatisation



1 appoint : radiateur gaz



Ampoules LED
12 appareils électriques

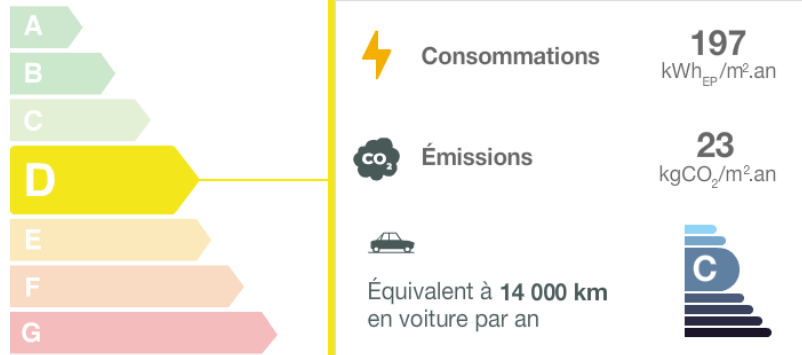
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ➦ Surface habitable : 115.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

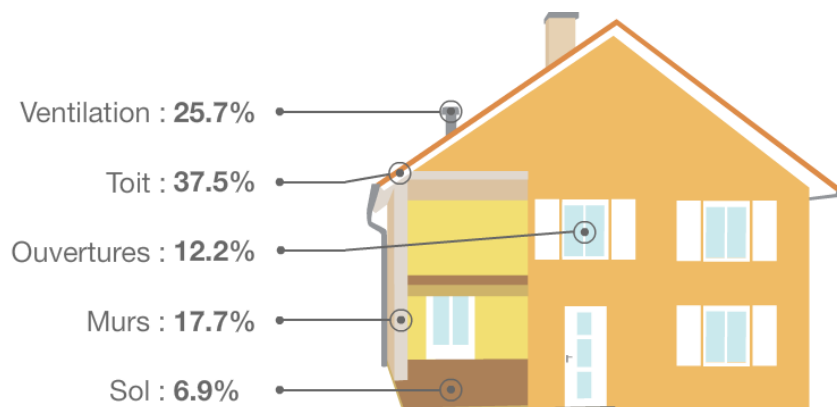
⚡ Électricité + 🔥 Gaz naturel + 🪵 Bois granules

2 250 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
9.2 kW