

Romain GANGNEUX

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 68 20 44 20

rgangneux@agil-eco.fr

Logement

situé à Beaupréau-en-Mauges (49600)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 11/12/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : 1982



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

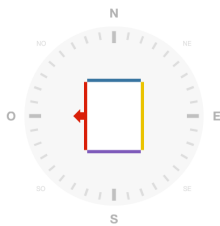


Maison de 1982
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Ouest

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

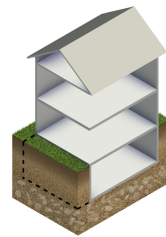
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 120.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



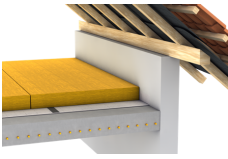
✓ Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

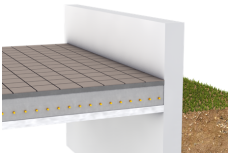
Combles



Combles perdus non accessibles
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 60.00 m²

Très performant

Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive nette : 60.00 m²

Très performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 103.86 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Peu performant



2 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable A

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 22°C

EQUIPEMENTS



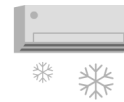
Pompe à chaleur Air-Air
produisant la climatisation



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Climatisation par la pompe à
chaleur Air-Air

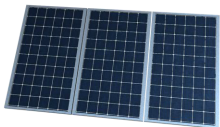


Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



19.2 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 4 975 kWh/an
Mode d'exploitation : Vente totale

Orientation : Sud
Inclinaison : Entre 16° et 45°

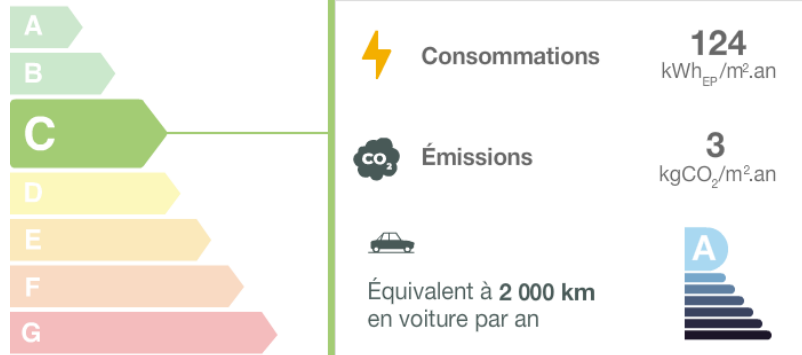
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ➦ Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

ⓘ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

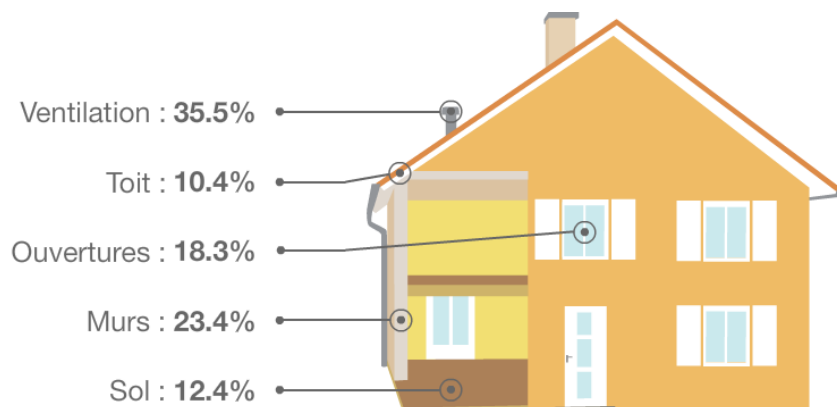
⚡ Électricité

1 930 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.3 kW