

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Logement

situé à Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 14/01/2026



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1948



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

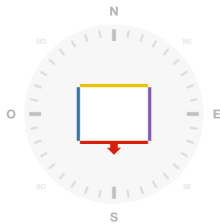


Maison de 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -4 °C
Littoral < 25km de la mer

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

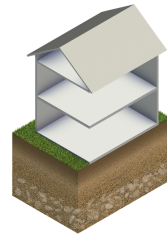
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

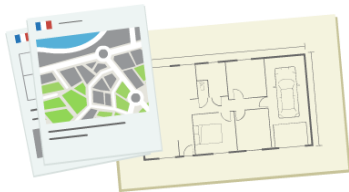
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 120.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



! Problèmes d'humidité

*Sur le sous sol, sanitaires et
bureau,*



! Problèmes de structure

*Facade à hydrofuger à prévoir,
Toiture OK*



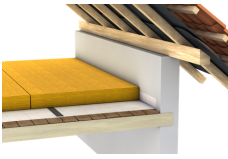
! Autres problèmes

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

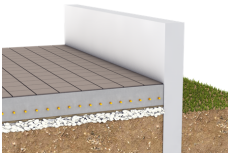
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 60.00 m²

Très peu performant

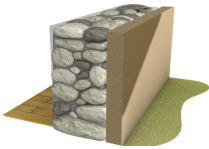
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 60.00 m²

Peu performant

MURS



Pierre de taille ou moellons sans remplissage
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive nette : 125.75 m²

Très performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



12 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



1 baie vitrée

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par
infiltration et ouverture
des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



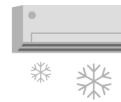
Pompe à chaleur Air-Eau
produisant l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
pompe à chaleur Air-Eau



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED
14 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

Prévoir hydfuge de facade.

Isolation thermique par l'extérieur facade nord sur contour véranda, RPE à l'intérieur même coté 2025.

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Ventilation naturelle, pas de ventilation mécanique.

Hydrofiuge de facade à prévoir...

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

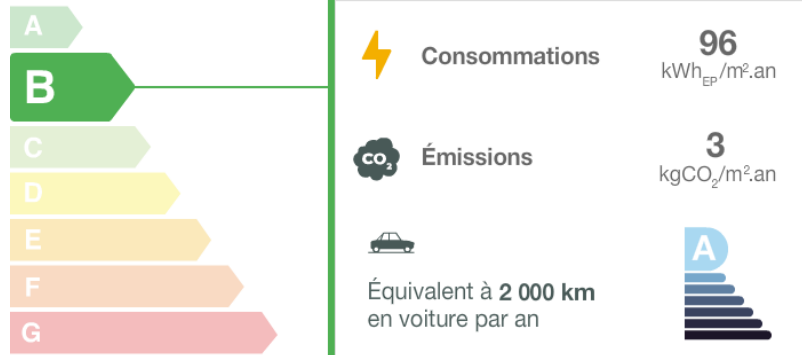
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

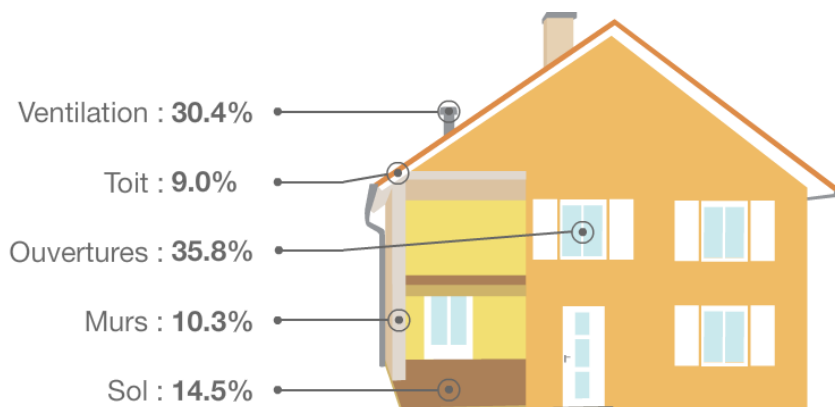
⚡ Électricité

1 510 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.7 kW