

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Logement

situé à Le Croisic (44490)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 27/01/2026



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1975



Surface habitable : 100m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

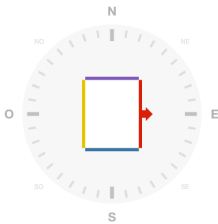


Maison de 1975
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -4 °C
Littoral < 25km de la mer

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

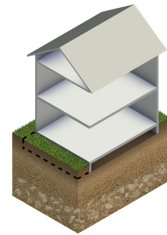
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

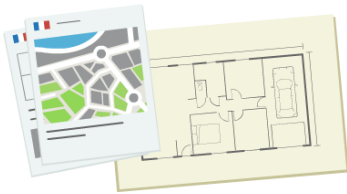
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 100.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



ABF

Le logement est situé en zone ABF

PATHOLOGIES



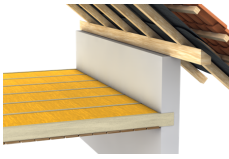
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

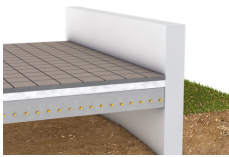
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 50.00 m²

Très performant

Plancher sur vide sanitaire



Vide sanitaire
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 50.00 m²

Performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 125.26 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



6 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée

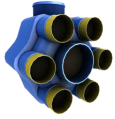


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



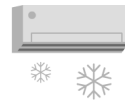
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

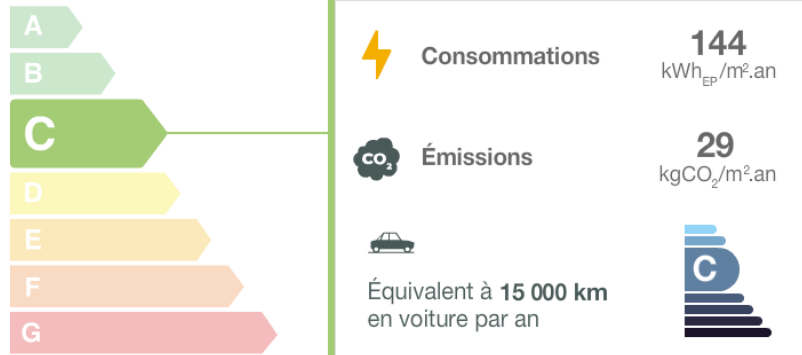
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 100.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

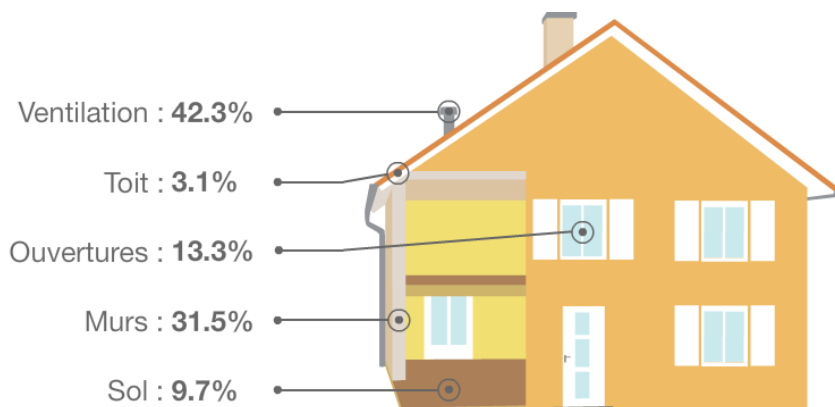
🔥 Gaz naturel

1 830 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.0 kW