

Guillaume GAILLARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

Logement

situé à Sainte-Luce-sur-Loire (44980)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 12/02/2026



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 2009

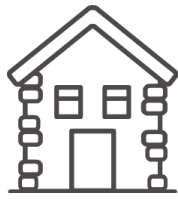


Surface habitable : 80m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

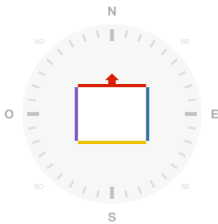


Maison de 2009
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

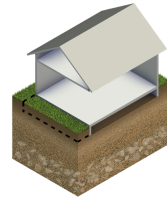
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

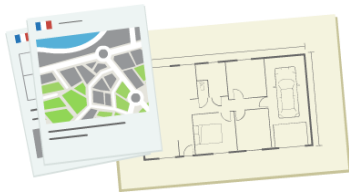
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé - 80.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Aucun autre problème constaté



Aucun autre problème constaté



Autres problèmes

*Incendie : prévoir protection
tableau électrique et VMC
Isolation de combles : prévoir
Ouate de cellulose sur surface
laine de verre*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

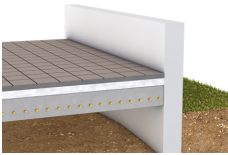
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 80.00 m²

Très peu performant

Plancher sur vide sanitaire



Vide sanitaire
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 80.00 m²

Très performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 74.76 m²

Performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée

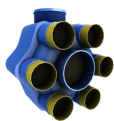


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

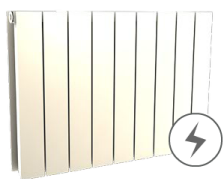


Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour

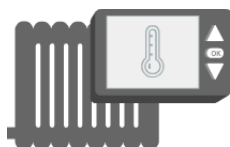


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



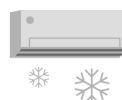
Radiateurs chaleur douce



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation

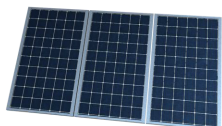


Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



19.2 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 4 789 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

Orientation : Sud-est
Inclinaison : Entre 16° et 45°

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 80.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



⚡ **Consommations** **318**
kWh_{EP}/m².an

☁️ **Émissions** **12**
kgCO₂/m².an



Équivalent à **5 000 km**
en voiture par an



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

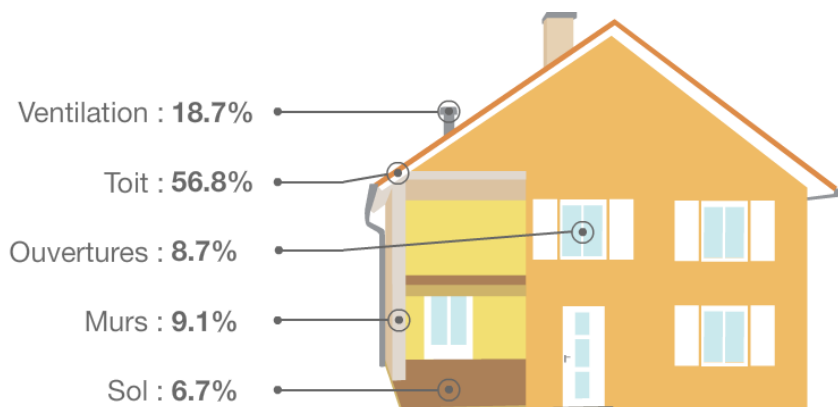
⚡ Électricité

2 600 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.4 kW