

Romain GANGNEUX

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 68 20 44 20

rgangneux@agil-eco.fr

Logement

situé à La Possonnière (49170)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/02/2026



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : Avant 1948

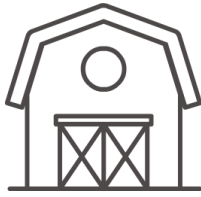


Surface habitable : 180m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

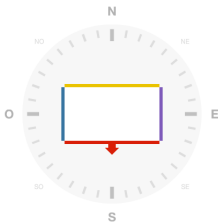


Maison d'avant 1948
Ferme ou grange



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

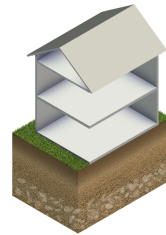
Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 180.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



✓ Aucun autre problème constaté



✓ Aucun autre problème constaté



! Autres problèmes

TABLEAU ELECTRIQUE REMIS
AUX NORMES NFC-15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sous solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 90.00 m²

Très performant

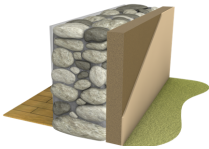
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 90.00 m²

Peu performant

MURS



Pierre de taille ou moellons sans remplissage
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive nette : 160.55 m²

Très performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



3 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



6 châssis fixes

Peu performant



1 porte-fenêtre

Peu performant



1 baie vitrée

Peu performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable A

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

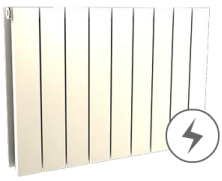


Besoin en eau chaude
à 60°C : 97 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 20°C

EQUIPEMENTS



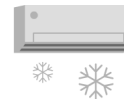
Radiateurs chaleur douce



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chaque-eau
thermodynamique 300 L



Aucun système de
climatisation

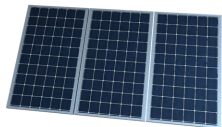


Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



22.4 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 804 kWh/an
Mode d'exploitation : Vente totale

Orientation : Sud
Inclinaison : Entre 16° et 45°

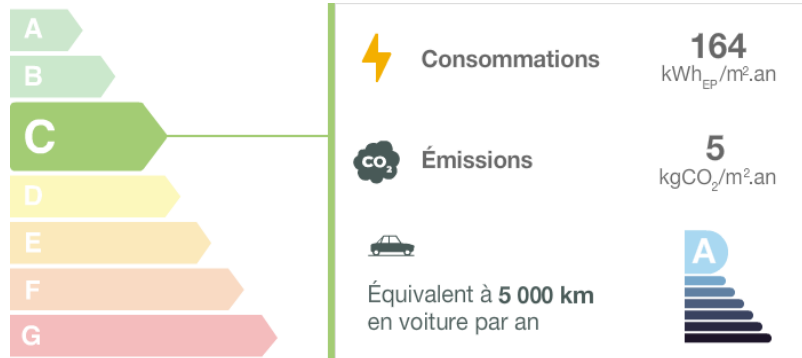
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 180.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

ⓘ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

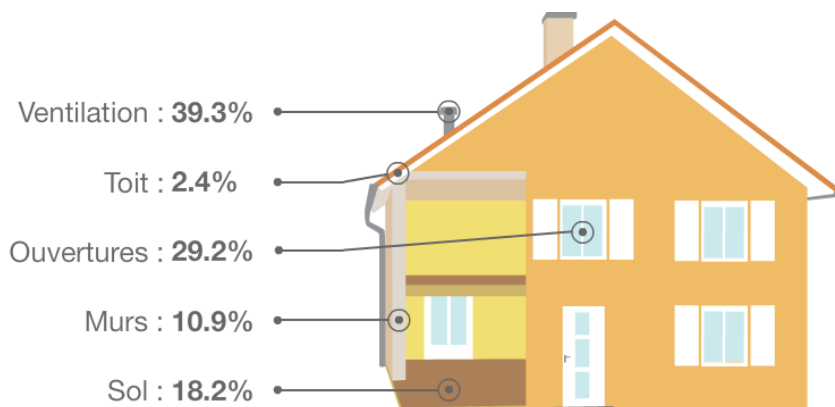
⚡ Électricité

2 900 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.9 kW