

AGILECO

54 Rue Colbert
56300 SAINT-THURIAU
SIRET : 498846914

Étude réalisée par : Mathieu MAURIER
06 58 46 46 18
mmaurier@agil-eco.fr

Logement

situé à Ploemeur (56270)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 02/03/2026



Maison individuelle



Département : Morbihan



Année de construction : 1974



Surface habitable : 115m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

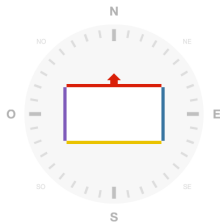


Maison de 1974
Pavillon de lotissement



Département 56 - Morbihan
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

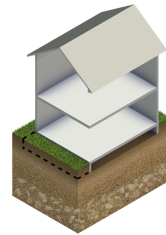
Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade ouest

Mitoyenneté sur local non chauffé non accessible
Absence de masque solaire

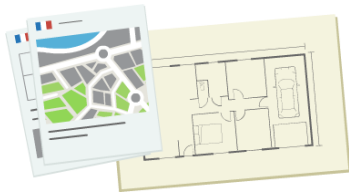
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés - 115.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

OUI QUI ONT ÉTÉ RÉSOLUES EN
2025



Aucun autre problème constaté



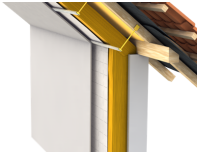
Aucun autre problème constaté

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

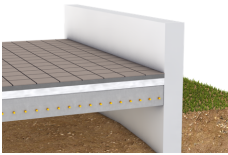
Toiture



Toiture sous rampants
Plafond en plaques de plâtre
(Combles aménagés)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 59.25 m²

Performant

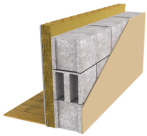
Plancher sur vide sanitaire



Vide sanitaire
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 78.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 102.76 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



2 fenêtres de toit

Très performant

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



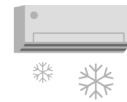
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



80%



20%

Ampoules LED
et ampoules led
13 appareils électriques

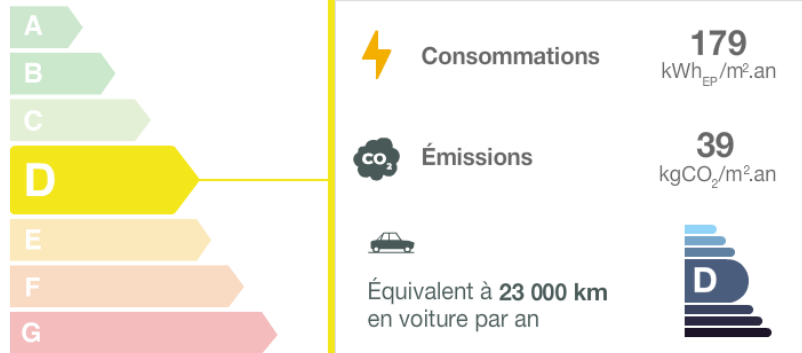
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 115.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



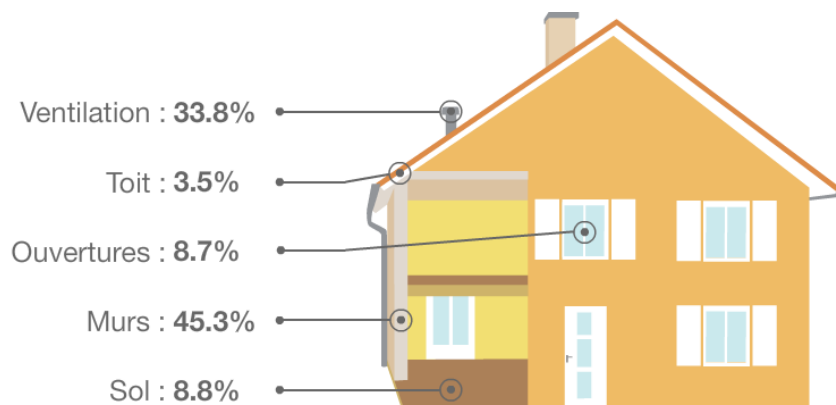
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.8 kW